

# 吉富町都市計画マスタープラン



平成21年3月  
吉富町

# 目 次

## 第1章 都市計画マスタープランの概要

1. 都市計画マスタープランの役割と位置づけ	1
(1) 都市計画マスタープランとは	1
(2) 都市計画マスタープランの役割	1
2. 目標年次	3
3. 目標人口	3

## 第2章 まちづくりの課題

1. 関連計画の概要	4
(1) 町および国・県の計画	4
(2) 関連計画	8
(3) 法の規制	9
(4) 広域的な位置づけ	13
2. 吉富町の現状と課題	14
(1) 人口動向	14
(2) 産業	17
(3) 土地利用	25
(4) 開発動向	31
(5) 道路・交通に関する現況	35
(6) 公共交通に関する現況	41
(7) 上下水道・衛生に関する現況	44
(8) 生活環境に関する現況と課題	48
(9) 住宅および住宅地関連の現況と課題	58
3. 住民アンケートの意向	60
(1) 調査の概要	60
(2) 調査結果	60
4. まちづくりの課題	64
(1) まちづくり協議会の概要	64
(2) 現況からの問題・課題	65
(3) まちづくりの課題のまとめ	68

## 第3章 都市づくりの基本方向

1. 今後の都市づくりの基本的考え方	71
2. 将来都市像	72
3. 都市づくりの基本目標	73
(1) やさしさいっぱい 安心な都市づくり	74
(2) 魅力たっぷり 元気な都市づくり	74

(3) 交流はつらつ 便利な都市づくり	74
(4) 水・緑清らか 快適な都市づくり	74

#### 第4章 全体構想

1. 将来の都市構造	75
(1) 交通軸	75
(2) 土地利用ゾーン	76
(3) 都市拠点	77
2. 都市づくりの基本方針	80
(1) 土地利用の方針	80
(2) 都市施設整備の方針	82
(3) 都市防災の方針	85
(4) 都市景観形成の方針	85

#### 第5章 地域別構想

1. 地域の区分	87
2. 地域別構想	88
(1) 中心地域	88
(2) 北部地域	90
(3) 西部地域	92
(4) 南部地域	94

#### 第6章 計画の実現に向けて

1. 都市計画制度・手法の適用方針	96
(1) 用途地域の見直し	96
(2) 住民主体による計画・ルールづくりの促進	96
2. 取組みの基本方針	97
(1) 行政の推進体制	97
(2) 住民参加の推進	97
(3) 関係機関との連携	98
(4) 民間事業者との連携	98
(5) 都市計画マスタープランの見直し	98

#### 資料編

資料1 吉富町都市計画マスタープランの策定体制	99
(1) 策定フロー	99
(2) 委員名簿	100
資料2 用語の説明	101