

# 農用地利用計画変更申出書提出書類

(各1通)

## 1. 申出書 (原本)

- ※ 電話番号の記入
- ※ 4. (4) の農用地区域外に土地を所有しているかどうかの記入については イ の場合はその土地を利用出来ない理由を具体的に記入してください。

## 2. 地籍図

- ※ 調査士等の測量図でも良い、但しその調査士等の証明印入り

## 3. 登記簿謄本 (原本)

申出地の直近(6ヶ月程度)のもの

## 4. 位置図

申出書と一緒に渡す図面に記をつけて提出

## 5. 土地利用計画図

申出地の面積が以下の条件に該当する場合は提出が必要

- ・農家住宅については1000㎡以上
- ・分家、一般住宅については500㎡以上

残地等の関係で面積を少し超える分については理由書の提出で良い。

## 6. その他

相続人の同意書、小作の同意書、排水放流協議願等、その申出地で必要になる書類があります。

(申出書をお渡しする時に産業建設課で、必要な書類の説明をいたします)

※ その他、法的許可等が必要になる件については、上記の限りではありません。

# 農用地利用計画変更申出書

年 月 日

吉富町長 様

申請者 住所  
氏名 ㊟  
電話番号

農業振興地域整備計画を下記のとおり変更されたく申し出ます。

## 記

1 計画変更の区分（該当するものに○を記入すること）

ア. 編入 イ. 除外 ウ. 用途区分の変更

2 計画変更申出地

土地の所在（大字，地番）	台帳地目	現況	用途区分	面積 m <sup>2</sup>
計		筆		m <sup>2</sup>

3 計画変更の内容及び理由（事業内容・計画変更する理由・土地の状況等について具体的に記入すること）

---

---

---

---

4 農用地区域から除外する場合

(1) 転用事業者の住所  
氏名  
電話番号

(2) 地権者（申出者）と転用事業者との関係

ア. 本人 イ. 家族及び親族( ) ウ. その他( )

(3) 農地法第4条又は第5条申請を伴うかどうか

ア. 伴わない イ. 第4条申請を伴う ウ. 第5条申請を伴う

(4) 農用地区域外に土地を所有するかどうか

ア. 所有していない

イ. 所有している

(※ その土地を利用できない理由を具体的に記入)

---

---

---

(5) その他必要な資料

農地利用計画変更申請 位置図

図 説 明



# 同意書

別紙、農用地利用計画変更地を農業振興地域より除外するあたり  
相続人として同意いたします。

年 月 日

相続人住所

氏名

印

住所

氏名

印

住所

氏名

印

住所

氏名

印

# 同意書

土地所在地

地籍

地目

上記の土地を所有者( )が農業振興地域の除外を申請することについて、耕作者として異議なく同意いたします。

年 月 日

住所

耕作者

氏名

印

# 同意書

年 月 日

除外申請者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

除外申請地	地目	面積	備考

上記の土地を除外申請するにあたり、下記の農地の通行田あるいは通水田であるため、所有者および耕作者と協議し、農業に支障のないように農道あるいは農業用水の確保をいたします。

## 記

付近農地の所在地	地目	面積	備考

所有者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

耕作者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ (印)

# 承 諾 書

1. 除外申請者

住 所

氏 名

2. 土地の所在

市町村	大 字	地 番	地 目		地 籍	備 考
			台帳	現況		

3. 事業計画

上記の土地を農業振興地域からの除外申請するにあたり、隣接土地（農地）所有者又は耕作者として条件（有・無）をつけて、これを承諾いたします。

条件

年 月 日

隣接土地所在地

吉富町大字
番地

所有者	住 所	
	氏 名	(印)
耕作者	住 所	
	氏 名	(印)

# 排水放流協議願

1. 下記農地に関し、転用に関する下排水処理について
2. 住宅新築に関し、下排水処理について
3. 住宅の増改築に関し、下排水処理はこれまでと同様

この下排水処理を下記仕様のとおり設置・放流したいので協議していただきたくお願いいたします。

## 記

- |   |            |   |
|---|------------|---|
| 1 | 排水等ろ過設備の種類 | 雑排水ろ過槽・合併浄化槽・公共下水道  |
| 2 | 所在地        | 吉富町大字_____番地_____<br>地目 _____ 地籍 _____ m <sup>2</sup>                               |
| 3 | 放流場所       | 吉富町大字_____番地_____<br>地先   |
| 4 | 添付書類       | 雑排水ろ過槽 平面図（汚水は赤色）・浄化槽詳細図・付近見取図<br>合併浄化槽 上記書類に保健福祉環境事務所の浄化槽設置届出受付<br>コピー・清掃業者との契約書の写 |

年 月 日

水利管理者 殿

申請者 住所  
(設置者) 氏名

⑩

上記については、協議いたしました。

年 月 日

地元土地改良区理事

⑩

# 用地選定比較表

項目					
候補地の概要 (土地利用規制等)					
番地					
面積の確保					
合計					
土地の取得					
土地の形態					
周辺農地等への影響	土砂の流出、崩壊等災害発生の可能性の有無				
	農業用施設等への影響の有無				
	農地の集団性への影響の有無				
	土地改良事業への影響の有無				
総合判定					

# 用地選定比較表

項 目		① 代替地	② 代替地	申請地
候補地の概要 (土地利用規制等)		転用事業者の近接地で検討 農振農用地区域外	転用事業者の近接地で検討 農振農用地区域外	申請地 農振農用地区域内
番 地				
面積の確保		710㎡		
合 計		○ 710㎡		
土地の取得		× 地権者の同意を得るのが困難		
土地の形態		× 平坦地であるが、広すぎる		
周辺農地 等への影 響	土砂の流出、崩壊等 災害発生危険性の 有無	○ 平坦地であり周囲の宅地と同程度まで盛 土をしても土砂流出の可能性は低い。		
	農業用施設等への影 響の有無	○ 水路や農道は、現状のまま維持されるの で、土地の保全又は利用上必要な施設に 支障をおよぼすおそれはない。		
	農地の集団性への影 響の有無	○ 集団農地の端に位置しているため、農用 地の集団化、農作業の効率化、その他土 地の農業上の効率的かつ総合的な利用に 支障を及ぼすおそれはないと考えられ る。		
	土地改良事業への影 響の有無	○ 農業用排水施設整備事業(幸子・幸子第 2地区)は平成9年3月21日に完了し8 年経過済みである。また計画中の事業も なく影響は少ない。		
総合判定		× 不適當		