

# 吉富町耐震改修促進計画

平成 24 年 9 月

吉富町

## 目 次

### 第1章 耐震改修促進計画の趣旨

1. 計画策定の目的	4
2. 耐震化を取り巻く社会動向	5
3. 計画の位置づけ	7

### 第2章 吉富町における耐震化の課題

1. 想定される地震規模と被害の想定	9
2. 耐震化の現状	12
3. 耐震改修促進に向けた課題	14

### 第3章 耐震改修促進計画

1. 耐震化の目標	16
2. 計画の骨子	17
3. 施策の概要	
3-1 公共建築物の耐震化	18
3-2 民間特定建築物の耐震化	18
3-3 住宅の耐震化	19
3-4 耐震改修促進に向けた効果的な普及啓発	20
3-5 耐震改修促進に資するその他の施策	20
3-6 地域における取り組みの促進	20
3-7 防災情報の提供	21

### 第4章 計画の実現に向けて

1. 関係主体の役割分担	23
2. 計画の進行管理	23

### 資料編

1. 耐震改修促進法	25
2. 用語解説	40

## 第1章 耐震改修促進計画の趣旨

## **第1章 耐震改修促進計画の趣旨**

### **1. 計画策定の目的**

平成7年1月17日に発生した阪神・淡路大震災では、建築物の倒壊や火災等により多くの人命や財産が奪われた。また、近年は平成16年の新潟県中越地震、平成17年の福岡県西方沖地震をはじめ、平成23年の東日本大震災など全国的に大地震が頻発する状況となっている。

こうした中、耐震改修促進法の改正を受けて、地震による建築物倒壊などの被害から吉富町民の生命、身体及び財産を保護するために、福岡県や関係団体と連携して既存建築物の耐震診断や改修を総合的かつ計画的に促進することを目的として「吉富町耐震改修促進計画」を策定する。

なお、本計画は、第4次吉富町総合計画における「安全・安心な環境の構築」及び吉富町地域防災計画における「地震災害予防計画」の取組みの一環として位置づけ、それぞれの計画の趣旨を踏まえ、その目的を達成するため、町として本計画に基づき積極的に耐震化に取り組むこととする。

## 2. 耐震化を取り巻く社会動向

### (1) 建築物の耐震に関する施策の変遷

建築基準法制定以降の我が国における主な地震と建築物の耐震に関する施策の変遷を時系列で整理すると以下のとおりとなる。

昭和43年の十勝沖地震及び昭和53年の宮城県沖地震の発生を契機として、昭和56年6月に新耐震基準が施行、同様に平成7年に発生した阪神・淡路大震災を契機として、同年12月に耐震改修促進法が施行されている。さらに、福岡県西方沖地震などの大地震の頻発等を背景として、平成18年1月に改正耐震改修促進法が施行され現在に至っている。

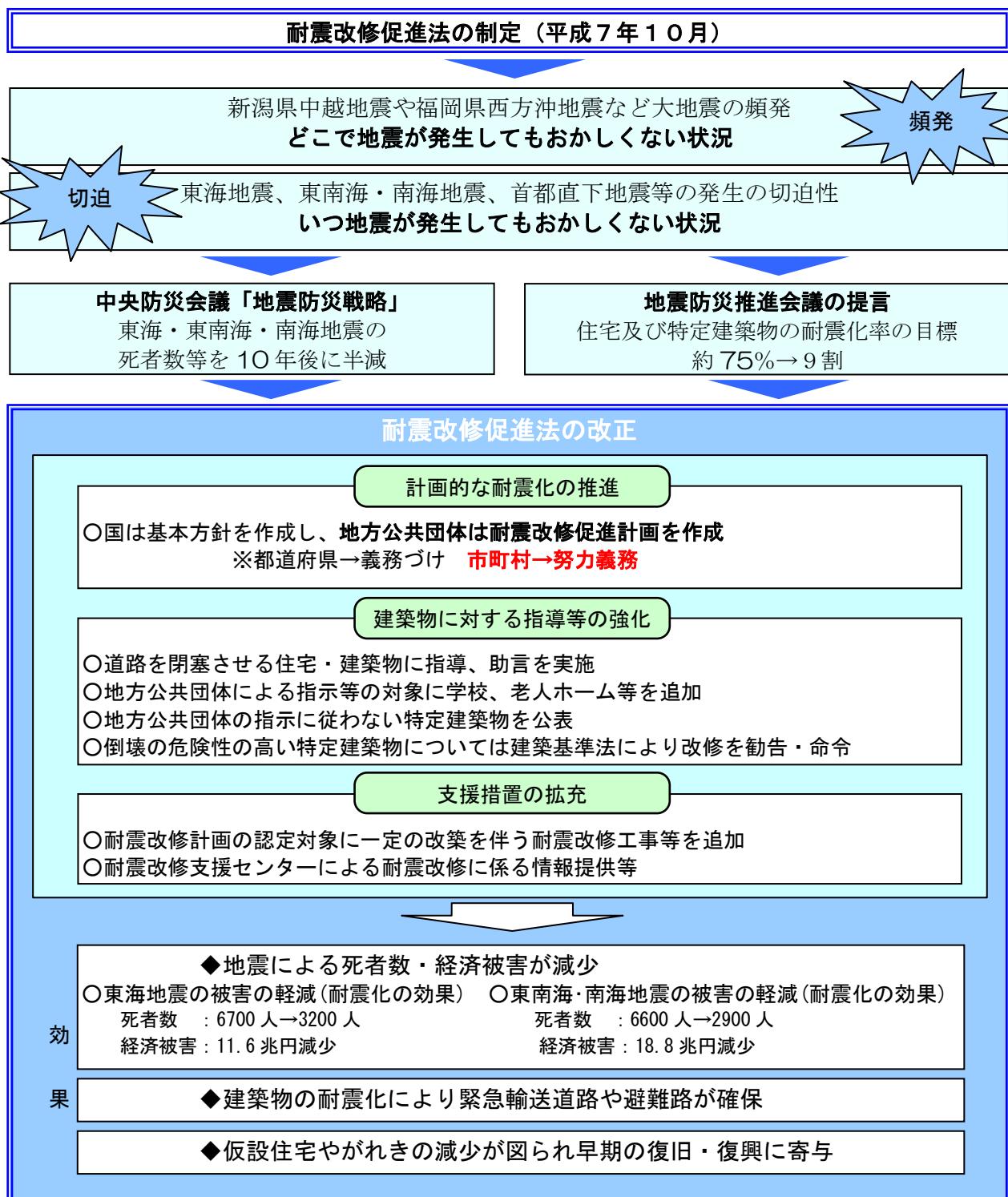
また、平成23年3月に発生した東日本大震災においても、建築物に大きな被害が発生している。

主な地震	施策の変遷
新潟地震 S39	S25 《建築基準法制定》
十勝沖地震 S43	S34 ・規定を全般に見直し
宮城県沖地震 S53	S46 ・RC造の基準見直し・強化
	S56. 6 <b>・新耐震基準施行</b>
H7. 1 阪神・淡路大震災	H7 <b>《耐震改修促進法12月施行》</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・マンション等の耐震診断・改修の補助制度創設</li><li>・戸建て住宅等の耐震診断の補助制度の創設</li><li>・住宅性能表示制度の開始（耐震等級の表示）</li><li>・戸建て住宅等の耐震改修の補助制度の創設</li><li>・耐震改修工事を住宅ローン減税制度の適用対象に追加</li><li>・耐震改修事業の対象地域等の拡充</li><li>・住宅金融公庫融資の耐震改修工事に対する金利の優遇開始</li></ul>
H16. 10 新潟県中越地震	H17. 2. 25 <b>・住宅・建築物の地震防災推進会議の設置</b>
H17. 3. 20 福岡県西方沖地震	H17. 3. 30 <b>・中央防災会議「地震防災戦略」決定</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・今後10年間で東海地震等の死者数及び経済被害を半減させることを目標</li><li>・この目標達成のため、住宅の耐震化率を現状75%から9割とすることが必要</li></ul> <p>H17. 6. 10 <b>・住宅・建築物の地震防災推進会議による提言</b><ul style="list-style-type: none"><li>・住宅・特定建築物の耐震化率を現状の75%から9割とすることを目標</li><li>・耐震改修促進法等の制度の充実、強化</li><li>・支援制度の拡充、強化</li><li>・所有者等に対する普及、啓発</li><li>・地震保険の活用推進 等</li></ul></p>
H17. 7. 23 千葉県北西部地震	
H17. 8. 16 宮城県沖の地震	H17. 9. 27 <b>・中央防災会議「建築物の耐震化緊急対策方針」</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・建築物の耐震化について、社会全体の国家的な緊急課題として全国的に緊急かつ強力に実施</li><li>・耐震改修促進法の見直しに直ちに取り組む</li><li>・学校、庁舎、病院等公共建築物等の耐震化の促進等</li></ul> <p>H17. 10. 28 <b>・特別国会において改正耐震改修促進法成立</b></p> <p>H17. 11. 7 <b>・改正耐震改修促進法公布</b></p> <p>H18. 1. 25 <b>・関係政省令、基本方針等の公布</b></p> <p>H18. 1. 26 <b>・改正耐震改修促進法の施行</b></p> <p>H19. 3 <b>・福岡県耐震改修促進計画作成</b></p>
H19. 3. 25 能登半島地震	
H23. 3. 11 東日本大震災	

## (2) 耐震改修促進法改正の概要（平成17年改正）

福岡県西方沖地震等、日本各地における近年の大地震の頻発や、東海地震等の発生の切迫性などから、耐震改修促進法が改正され、平成18年1月より施行されている。

改正の概要は下図に示されるとおりであり、「計画的な耐震化の推進」「建築物に対する指導等の強化」「支援措置の拡充」がポイントとしてあげられる。



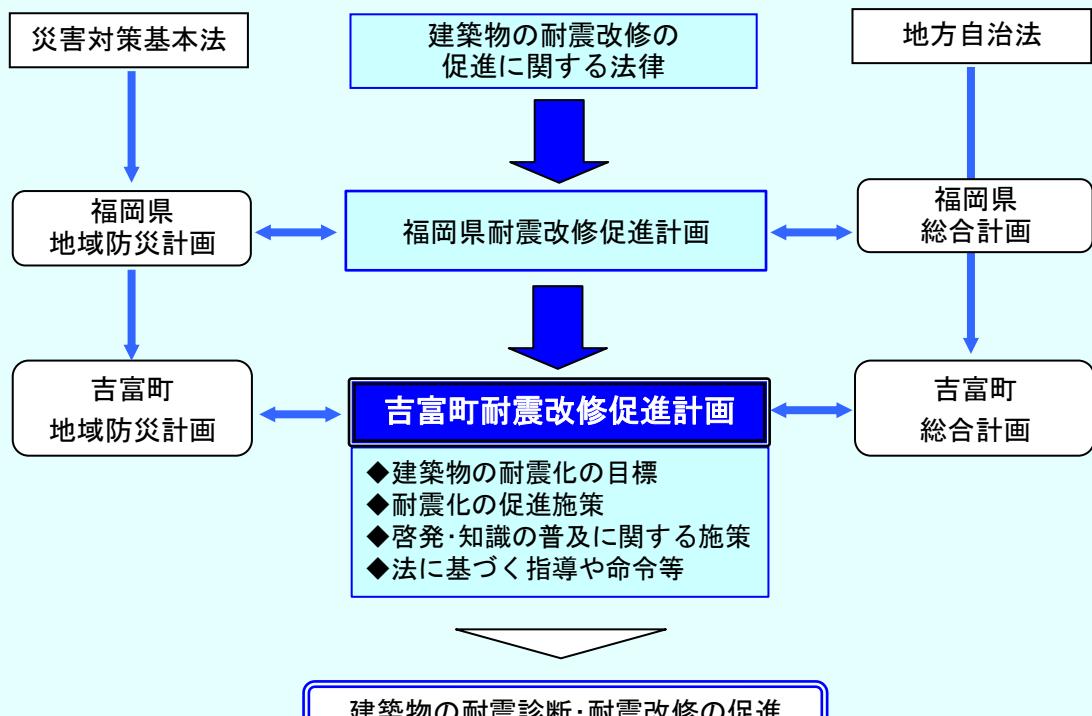
### 3. 計画の位置づけ

#### (1) 位置づけと役割

##### 計画の位置づけと役割

本計画は、耐震改修促進法に定められた基本方針（建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針【法第4条】）を踏まえ作成するもので、建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るために、耐震化の目標や施策、建築物の地震に対する安全性の向上に関する啓発及び知識の普及などの事項を定め、吉富町内の耐震診断・改修の促進に関する施策の方向性を示す計画として位置づける。

計画の推進にあたっては、「吉富町地域防災計画」等に定められている防災関連施策との整合を図るものとする。



#### (2) 計画の期間

##### 計画の期間

- ◆計画の期間は平成32年度末までとする。
- ◆必要に応じて計画の見直しを隨時行うこととする。

#### (3) 計画の構成

##### 計画の構成

吉富町 耐震改修促進計画	1. 耐震改修促進計画の趣旨	3. 耐震改修促進計画
	2. 吉富町における耐震化の課題	4. 計画の実現に向けて

## 第2章 吉富町における耐震化の課題

## 第2章 吉富町における耐震化の課題

### 1. 想定される地震規模と被害の想定

#### (1) 福岡県における既往地震

福岡県における既往地震の概要は下表のとおりであり、2005（H17）年3月20日に発生した福岡県西方沖地震では、吉富町においても震度4を観測した。

#### ● 直近の本県関係の地震

##### 2005年(平成17年) 福岡県西方沖地震

(福岡県西方沖調査点検委員会報告書)

年月日	M	被害の概要
2005年3月20日	7	福岡市を中心に被害。死者1名 重傷者81名 軽傷者992名 住家被害全壊138棟、半壊315棟、一部損壊8,832棟 福岡県 最大震度6弱

#### ● 過去の本県関係の主な地震は次のとおりである。

(日本被害地震総覧より)

年月日	M	被害の概要
679年12月	6.5-7.5	家屋倒壊、幅2丈(6m)、長さ3000余丈 (10km) の地割れ
1706年11月26日		7回地震、うち2回強く、久留米、柳川で強い揺れの為、堀の水の振り上げ、魚死す
1848年1月10日	5.9	柳川で家屋倒壊あり
1872年3月14日	7.1	久留米で液状化による被害
1898年8月10日		糸島半島で負傷者3名、家屋、神社、土蔵破損。 12日8:36 (M5.8) にも余震 12日の地震で福岡市で家屋、土蔵の壁に亀裂。早良郡壹岐、金部村で土蔵被害
1929年8月8日	5.1	雷山付近。震央付近で壁亀裂崖崩れ 震度3 福岡 佐賀 岩原
1930年2月5日	5.0	雷山付近。小崖崩れ、地割れ。 (7日12:35強い余震) 震度3 福岡 佐賀 岩原
1941年11月19日	7.2	宮崎県を中心に大分、熊本、愛媛でも被害。宮崎ではほとんどの家の壁に亀裂。人吉で死者1名、負傷者5名、家屋全壊6棟、半壊11棟等の被害。日向灘沿岸では津波最大1mで船舶に若干の被害。 震度5 宮崎 人吉 震度4 福岡 熊本 大分 震度3 飯塚
1966年11月12日	5.5	屋根瓦や壁の崩壊。 震度3 福岡 熊本 佐賀 雲仙、日田
1968年8月6日	6.6	愛媛県を中心に、船舶、通信、鉄道に小被害。宇和島で重油でタンクのパイプ破損し、重油170klが海上に流出 震度5 大分 震度4 福岡 山口 宮崎 延岡 熊本 阿蘇山 鹿児島 震度3 飯塚 下関 佐賀 日田、都城
1991年10月28日	6.0	文教施設等に若干の被害 震度4 福岡 震度3 飯塚 大分 佐賀 下関 山口 萩
1990年10月19日	6.6	有感範囲は福井市までと広範囲にわたったが、被害は宮崎・大分県などで棚のもの落下程度。飫肥城大手門・松尾の丸などで瓦が数百枚落ちた。沿岸で波高10cm程度の小津波。 震度5 宮崎 鹿児島
1997年6月25日	6.6	軽傷2名、家屋全壊1棟、半壊2棟、一部損壊176棟。水道断水は、阿東町、むつみ村の2町村でピーク時90戸。 震度6強 益田市 震度4 福岡

## (2) 吉富町における想定地震

吉富町では、平成24年3月の「福岡県地震に関する防災アセスメント調査報告書」に基づき、想定地震を以下のとおり設定する。

### ○吉富町における想定地震

#### ●前提条件

吉富町に大きな被害を及ぼす可能性のある地震としては、プレート型については南海トラフの地震、活断層型については周防灘断層群を震源とした地震が想定される。内閣府の中央防災会議による最新の南海トラフにおける地震の想定結果によると、南海トラフの地震による震度は町内で最大震度5強程度となっている。また、文部科学省の地震調査研究本部の調査結果によると、周防灘断層群を震源とした地震による予測震度は、町内全域で震度5強以上、一部で震度6弱と想定されている。

一方、平成24年3月の福岡県地震に関する防災アセスメント調査においては、上記地震の被害想定は実施されていないが、活断層の存在が確認されていない地域でもマグニチュード6.9クラスの直下型地震が発生する可能性があることから、県内一律にこの条件による被害想定が実施されている。

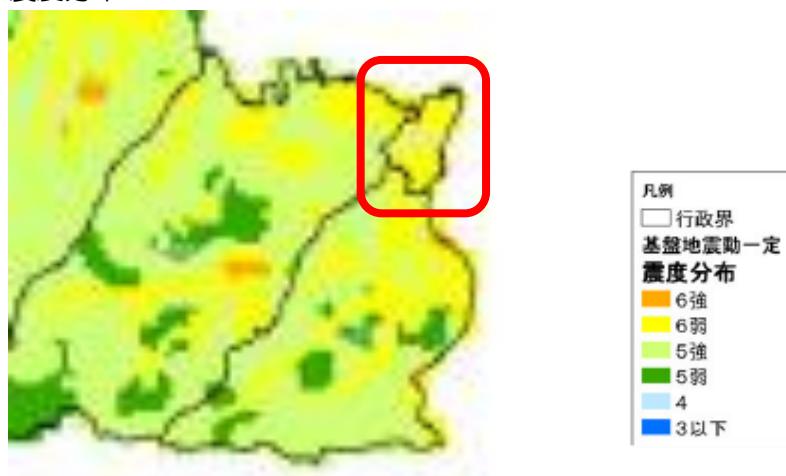
この場合の震度は町内ほぼ全域で最大震度6弱であり、上記地震による被害を上回る規模の想定と考えられることから、本計画においては、福岡県の調査結果に基づいて被害想定を実施することとする。

#### ●想定地震

福岡県の設定に基づき、マグニチュード6.9、震源の深さ10kmで、震源を吉富町とした直下型地震を想定する。

想定した季節及び時刻は、最も出火率が高くなる冬の夕刻（午後5時～午後6時）とした。風の条件を福岡市の冬季（12～2月）の平均風速である3.2m/s（気象庁：日本気候表より）よりも大きな風速を想定して4m/sとした。

#### ●震度分布



出典：福岡県 地震に関する防災アセスメント調査報告書

### (3) 吉富町における想定被害

福岡県地震に関する防災アセスメント調査において、先の本町における想定地震が発生した場合、建物全体の被害は、全壊・半壊をあわせて242棟にのぼると予測されている。特に、木造家屋での全壊・半壊が大半を占める結果となっている。

想定項目		震源断層 基盤一定 M6.9 深さ 10 km
建 物 被 害 (棟)	全 壊 (大 破)	木 造 53 非 木 造 1 計 54
	半 壊 (中 破)	木 造 179 非 木 造 9 計 188
ライ フ ラ イ ン 等 被 害 (箇所)	上 水 道	35
	下 水 道	2
	都 市 ガ ス 管	0
	配 電 柱	1
	電 話 柱	1
	県 道	1
	鉄 道	1
	湾 岸 係 留 施 設 (km)	3. 665
火 災	炎 上 出 火 (件 数)	1
	延焼による焼失 (棟 数)	0
人 的 被 害 (人)	死 者	3
	負 傷 者	219
	要 救 出 者	12
	要 後 方 医 療 搬 送 者 数	22
	避 難 者 数	68

\*1 県道、鉄道はその路線のいづれかの部分で不通箇所を生じる可能性が予測されたものをすべて掲載している。

\* 活断層の被害想定については、両端及び中央部から破壊を開始した3パターンの被害を算出したが、この表には建物被害が一番多い破壊開始点から算出被害を掲示した。なお、掲示した破壊開始点は震源断層の欄に括弧書きで示している。

## 2. 耐震化の現状

### (1) 対象建築物

耐震改修促進法において、多数の者が利用する建築物のうち一定規模以上のものを特定建築物と定めている。特定建築物は、下表の建築物のうち現行の耐震基準に適合しないものを行う。

用途	特定建築物の規模要件		指示対象となる 特定建築物の規模要件
	階数	面積	
不特定多数の者が利用する建築物	2以上	500m <sup>2</sup> 以上	750m <sup>2</sup> 以上
幼稚園、保育所		1,500m <sup>2</sup> 以上	
小学校、中学校、中等教育学校の前期過程、特別支援学校（屋内運動場を含む）	3以上		
上記以外の学校			
老人ホーム、老人短期入所施設、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの	2以上		
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの			
ボーリング場、スケート場、水泳場 その他これらに類する運動施設	3以上		2,000m <sup>2</sup> 以上
病院、診療所			
劇場、観覧場、映画館、演芸場	1,000m <sup>2</sup> 以上		
集会場、公会堂			
展示場	2,000m <sup>2</sup> 以上		
卸売市場			
百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗	3以上		
ホテル、旅館			
賃貸住宅（共同住宅に限る）、寄宿舎、下宿	2,000m <sup>2</sup> 以上		
事務所			
博物館、美術館、図書館	2,000m <sup>2</sup> 以上		
遊技場			
公衆浴場	2,000m <sup>2</sup> 以上		
飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの			
理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行 その他これらに類するサービス業を営む店舗	2,000m <sup>2</sup> 以上		
工場（危険物の貯蔵場 又は処理場の用途に供する建築物を除く）			
車両の停車場又は船舶若しくは 航空機の発着場を構成する建築物で 旅客の乗降又は待合の用に供するもの	1以上		
自動車車庫その他の自動車又は 自転車の停留又は駐車のための施設			
郵便局、保健所、税務署その他これらに類する 公益上必要な建築物	500m <sup>2</sup> 以上		
体育館（一般公共の用に供されるもの）			
危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物	政令で定める数量以上の危険物を貯蔵、 処理する全ての建築物		
多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある建築物	全ての建築物		

## (2) 特定建築物の耐震化の状況

吉富町内で、不特定多数の者が利用する特定建築物の耐震化の現状は以下のとおりである。

区分	昭和57年 以降の建築物[A]	昭和56年 以前の建築物[B]	建築物数 [D=A+B]	耐震性あり [E=A+C]	耐震化率 [F=E/D*100]
		うち耐震性あり [C]			
公共特定建築物	6	2 1	8	7	87.5%
民間特定建築物	8	1 0	9	8	88.9%
特定建築物計	14	3 1	17	15	88.2%

吉富町固定資産税台帳データ及び吉富町財産台帳より集計

## (3) 住宅の耐震化の状況

吉富町内の住宅（木造戸建て住宅及び共同住宅）に関する耐震化率の推計は、以下の通りである。

区分	昭和57年 以降の住宅[A]	昭和56年 以前の住宅[B]	住宅数 [D=A+B]	耐震性あり 建築物数 [E=A+C]	耐震化率 [F=E/D*100]
		うち耐震性あり [C]			
木造戸建て住宅	1,050	1,350 595	2,400	1,645	68.5%
共同住宅等	500	150 126	650	626	96.3%
住宅計	1,550	1,500 721	3,050	2,271	74.5%

吉富町固定資産税台帳データ及び平成20年住宅土地統計調査の結果を基に推計

### 3. 耐震改修促進に向けた課題

#### (1) 吉富町の耐震化の課題

##### ① 防災上重要な建築物の耐震化

公共建築物については、災害時の防災拠点としての機能等が求められるとともに、民間建築物の耐震化に向けて先導的な役割を果たすため、率先して耐震化を進める必要がある。そのため、吉富町地域防災計画において避難所に指定されている公共施設については、優先的に耐震化を進める必要がある。

##### ② 意識啓発・知識の普及

福岡県西方沖地震や東日本大震災から月日が経過するとともに、住民の地震に対する意識は低くなってくるため、広報などを通して改めて地震の恐さを認識し、防災意識を保持することができるよう、適切な情報提供を継続して行なっていく必要がある。

##### ③ 耐震化に向けた環境整備

吉富町民の生命・財産を保護するため、耐震改修促進法や建築基準法等に基づいて行われる、県による町民への指導等に対して協力を行う。また、建物所有者の負担軽減のため、各種制度などの情報提供を行っていく必要がある。

##### ④ 建築物全般の安全対策

建物の耐震化と併せて、ブロック塀等を含め建築物全般の安全対策を行なう必要がある。また、家具等の転倒防止や、天井材の落下防止など、屋内空間における安全性確保に対する知識の普及が必要である。

#### (2) 吉富町の耐震化のこれまでの取り組み

##### ① 公共施設の耐震化の推進

本町が所有する建物の内、学校施設においては既に平成22年度までに改修が終了している。また、庁舎や吉富町体育館など、耐震化が済んでいない施設については、地震発生時に住民に与える影響などを総合的に判断し、優先度を決めて耐震診断・改修を行っている。

##### ② 建築物所有者の意識啓発及び相談体制等の充実

広報誌やホームページを通して、防災意識の普及啓発を行うとともに、耐震化等の情報を提供している。また、建物の改修などに関する相談等があった場合は、(財)福岡県建築住宅センターの相談窓口の紹介を行うこととしている。

##### ③ 耐震改修促進法の適正な運用

耐震改修促進法に基づき、県が行う民間特定建築物等への適正な指導に協力を行うこととしている。

##### ④ 建築物所有者の負担軽減

県が行なっている、木造戸建住宅に対する耐震診断アドバイザー派遣制度などの広報啓発を行なうとともに、相談等があった場合には紹介を行うこととしている。

### 第3章 耐震改修促進計画

### 第3章 耐震改修促進計画

#### 1. 耐震化の目標

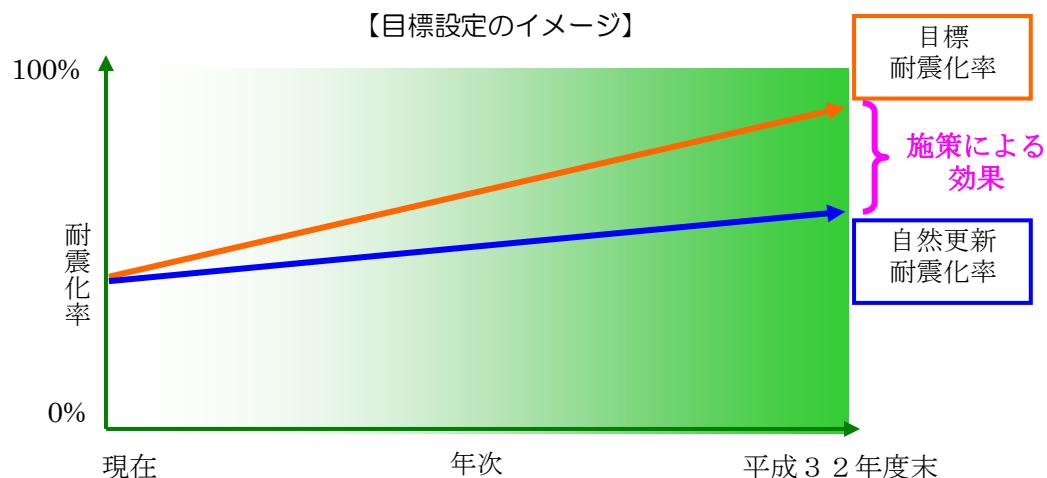
##### 1-1 目標設定の考え方

国の基本方針では、住宅の耐震化率及び多数の者が利用する建築物の耐震化率について、現状の75%から平成27年度までに少なくとも9割にすることが示されており、平成23年に閣議決定された住生活基本計画においては平成32年度までに住宅の耐震化率を95%とする目標を設定している。

また、福岡県の目標は、福岡県耐震改修促進計画において平成27年度末において住宅と特定建築物ともに90%となっている。

本町においても、こうした国、県の方針を踏まえ、本町の現状も勘案しつつ建築物の耐震化の目標を定めることとする。

##### 1-2 耐震化目標の設定



本町では、特定建築物及び住宅の耐震化の現状から、自然更新による耐震化率の向上も踏まえ、総括的な目標として平成32年度末までに以下の耐震化率とすることを目標とする。

特定建築物・住宅（共通） 平成32年度末迄に耐震化率＝95%

	全棟数 (戸数)	S57以降建築 棟数(戸数)	S56以前建築			現状の耐震化率 (%)	耐震化率の目標 〔平成32年度末〕 (%)
			棟数(戸数)	耐震性あり 棟数(戸数)	耐震性なし 棟数(戸数)		
住宅	3,050	1,550	1,500	721	779	74.5%	95%
特定建築物	17	14	3	1	2	88.2%	95%

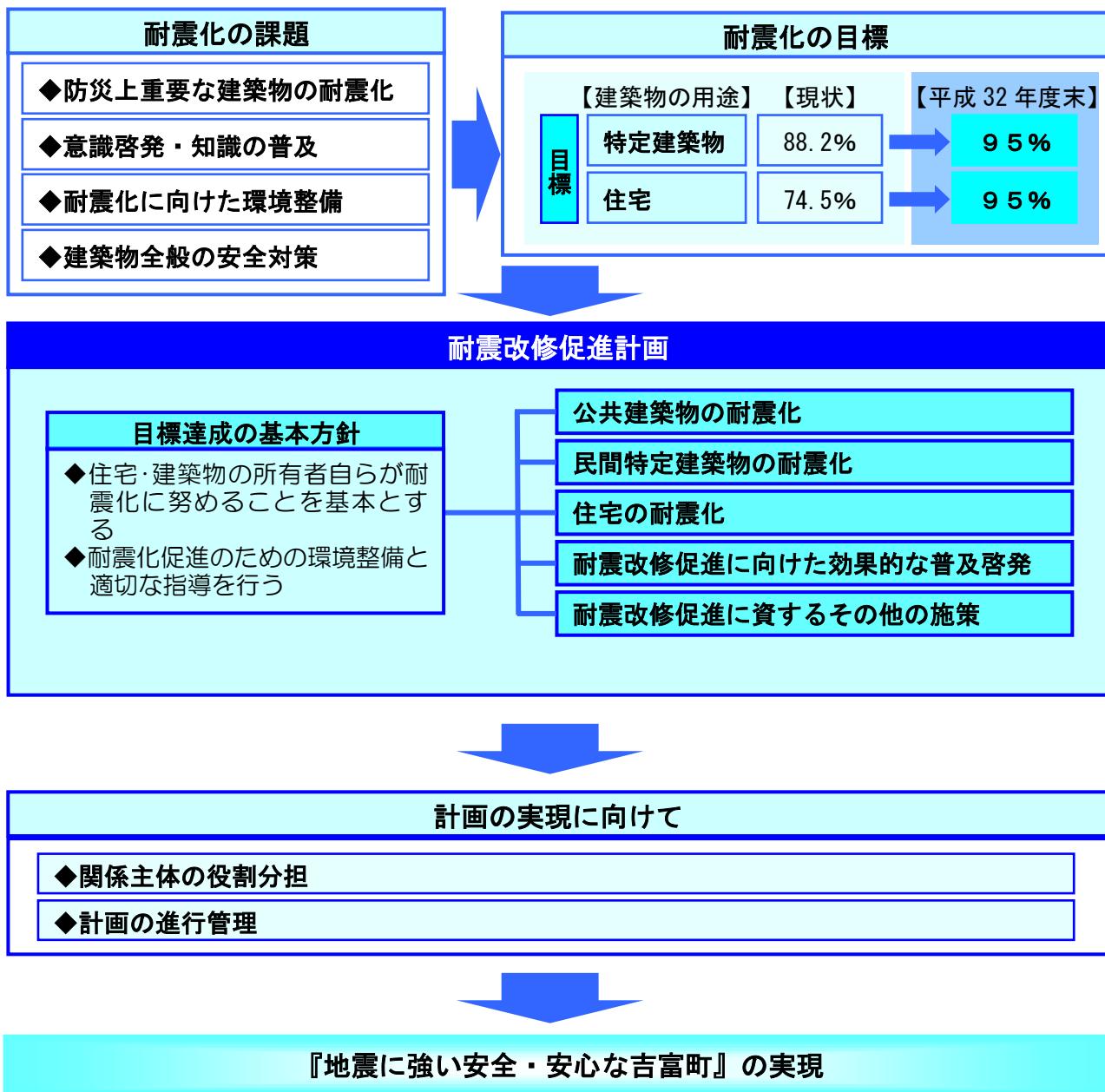
●目標達成のためには、住宅の耐震改修を約630戸、特定建築物の耐震改修を1棟実施する必要がある。

## 2. 計画の骨子

### (1) 耐震化の基本方針

住宅・建築物の耐震化については、所有者等が自らの問題、地域の問題という意識を持って取り組むことが必要である。そのため、本町では、所有者等が安心して耐震診断・耐震改修等に取り組むことができるよう環境整備や支援施策を講じるものとする。

### (2) 施策の体系



### 3. 施策の概要

#### 3-1. 公共建築物の耐震化

##### ①公共建築物の耐震化の現状と基本的な考え方

町有の建築物は、災害時の活動拠点として有効に機能することが重要であるとともに、震災時にも行政サービスを継続的に提供することが求められる。

このため、吉富町では、公共建築物が被害を受けた場合に住民へ与える影響及び立地条件等を考慮し、住民の生命の保護を最優先に考えた町有建築物の計画的な耐震化を進めることとする。

本町の公共施設の現状としては、その多くが新耐震基準で建設、または改修されているほか、町内の全学校施設も平成22年度に改修が終了している。また、庁舎についても平成23年度に耐震診断を実施し、その結果を踏まえ、必要な改修を実施するよう計画中である。

また、吉富町地域防災計画に避難所として位置づけられている公共施設については、他の施設に優先して計画的に耐震化を促進していく。推進にあたっては、「社会資本総合整備交付金」等の補助制度等を活用することとする。その他公共施設については、各所管課が主体となり、関係かと連携しつつ、施設に求められる機能や利用度及び老朽度等を考慮し、計画的に耐震化等の対応を進めていくこととする。

##### ②耐震化の計画

耐震診断が必要な施設については、概ね年間1棟のペースで計画的に耐震診断を実施するとともに、診断の結果を踏まえ、耐震改修が必要と判断された施設については、診断後速やかに改修を実施することとする。ただし、建築物の利用上または費用対効果が得られない等の理由で耐震改修を行うことが適当でない場合は、建替え、解体等の検討を行うものとする。

なお、避難所として指定されている公共施設の耐震化の計画は以下のとおりである。

##### ※避難所として指定されている公共施設の耐震診断の実施計画

平成24年度　　吉富町子育て支援センター

平成25年度　　吉富町体育館

平成26年度　　吉富町老人福祉センター

#### 3-2. 民間特定建築物の耐震化

耐震改修促進法第6条では、「多数の者が利用する建築物」「危険物の貯蔵場等の用途に供する建築物」「多数の者の円滑な避難を困難とするおそれがある建築物」を特定建築物として規定し、所有者の耐震化への努力義務を課し、耐震改修促進法第7条において「指導及び助言並びに指示」の対象としている。

本町では、法の趣旨を踏まえ、所管行政庁である福岡県と連携して、特定建築物の積極的な耐震化を促進することとする。

### 3-3. 住宅の耐震化

住宅の耐震化については、その場所で日常生活を行う住民にとって最も身近で重要な問題であることから、所有者自らの問題として主体的に取り組んでもらうための住民意識の向上や、耐震化に向けた具体的な行動に結びつけるための支援等について積極的に広報啓発するとともに、県や関係団体と連携を図り耐震化を促進していく。

#### ①耐震診断の促進

耐震化に向けては、まずはそれぞれの住宅の耐震性能を確認することが第一歩であることから、耐震診断の実施を促進する必要がある。

耐震診断については、建築物所有者に対して、「福岡県耐震診断アドバイザー制度」の活用を広報し、住宅の耐震性への理解を求める。また、耐震診断の結果、耐震性の劣る住宅には各種情報提供等により耐震化を誘導する。

耐震改修への誘導にあたっては、関係団体等と連携しながら、安心して改修ができるような情報の提供を行うこととする。

- 実施期間：  
平成17年6月1日より実施中
- 対象：  
福岡県内の原則昭和56年以前に建築された木造戸建住宅
- 窓口：  
(財)福岡県建築住宅センター
- 派遣：  
必要に応じ耐震診断アドバイザーを派遣
- 費用：  
1件当たり3,000円



福岡県耐震診断アドバイザー制度

#### ②国・県・関係機関と連携した住宅所有者への支援の検討

民間建築物の耐震改修の促進については、所有者が耐震改修を積極的に行いたいと思える環境を構築するため、一部の自治体で取組が進められている国の補助事業（社会資本整備総合交付金）等を活用した、耐震改修工事にかかる費用の一部を助成する事業の検討など、本町としての所有者への支援のあり方を検討することとする。

また、耐震リフォームに要する費用の融資制度についての情報提供を行うほか、地震保険についても耐震改修等により割引が受けられる点などをメリットとして住民に周知することとする。

#### ③税の優遇措置等の周知

耐震改修の促進を図るため、一定条件に適合した耐震改修を実施した場合に、所得税や固定資産税の減額が受けられる耐震改修促進税制等の情報を積極的に紹介し、周知に努める。

### **3－4. 耐震改修促進に向けた効果的な普及啓発**

住宅の耐震化の促進に向けては、地震が発生するリスクや防災意識の向上による建築物所有者が耐震化を実施しようとするための動機付けが重要となることから、防災意識の向上のため、防災教育の実施や情報提供活動等の充実について福岡県と連携して実施し、町民への知識の普及と啓発に努めることとする。

#### **①防災教育の充実**

内閣府が行った「防災に関する世論調査」では、建物の倒壊に対する危機意識は高いが、具体的な行動には結びついていないことが明らかになっている。

こうしたことから、地震発生リスクに対する町民の意識を高め、耐震化に向けた具体的な行動に結びつけるために、防災教育等を実施し、耐震化に対する普及啓発を行う。

防災教育については、学校の教育活動全体を通じた計画的な指導や訓練をはじめとして、出前講座の開催や図上訓練等による災害知識の普及など、子どもから高齢者まであらゆる年齢層を巻き込んだ相乗的な効果が期待できる取組みを実施することとする。

#### **②家庭でできる対策の周知**

地震に対する日常的な対策として、また地震対策についての住民の意識を高めていくため、家具や電化製品等の転倒防止に有効な金物等による固定やインターネットによる簡易耐震診断など、手軽にできる耐震対策を周知し、促進する。

建築物倒壊時においても人命を守ることができる耐震ベッドの設置や、構造的に特に脆弱な部分の補強などの被害軽減策についても、関係機関と協力しながら知識の普及・啓発を行うこととする。

#### **③関係機関との連携による情報提供**

福岡県では、耐震診断や耐震改修の相談窓口として、福岡県建築指導課や（財）福岡県建築住宅センターに窓口を設置し、所有者からの相談を受け付けている。こうした関係機関との連携強化により、情報提供の充実を図る。

### **3－5. 耐震改修促進に資するその他の施策**

#### **①建築物の総合的な安全対策**

ブロック塀倒壊防止や窓ガラス、屋外広告物等の破損落下防止等の耐震対策については、所管行政庁である福岡県と連携して改善を促していく。

#### **②総合的な地震防災対策**

県や関係機関と連携を図りながら、建築物の敷地の崩壊や崖崩れによる被害を防止する観点から、建築物の耐震化と併せ、自然災害への防災対策を講じていく。

### **3－6. 地域における取り組みの促進**

#### **①自主防災組織の育成**

災害対策基本法では、住民の責務として「自ら災害に備えるための手段を講ずるとともに、自発的な防災活動に参加する等防災に寄与するように努めなければならない」と規定されている。また、福岡県地域防災計画においても「自分の命は自分で守る」「自分たちの地域は自分たちで守る」ことをスローガンとして掲げている。

こうしたことから、本町においても平成23年度に「自主防災組織設立促進事業」を実施し、町内全地域に自主防災組織の結成がなされたところである。

この自主防災組織を中心として、地域における自主的な地震防災対策の強化を図るために、各地域の自主防災組織の育成強化を図るための支援を積極的に行い、地域内での防災意識を高め、地域における耐震化等に関する自主的な取り組みを促進することとする。

## ②地域の防災活動への支援

地域の自主的な防災活動について町として様々な側面から支援を行い、地域における防災活動の活性化を図り、地震対策についての意識の向上を図る。

### 3－7．防災情報の提供

福岡県では、県民への防災・災害・震災に関する情報について、ホームページ等を通じてリアルタイムに多様な情報提供を行っている。

また、携帯電話のメール機能をかつようした「防災メール・まもるくん」を立ち上げ、防災情報を一斉に配信するサービスも行われている。

本町においても、こうした県が取り組むサービスのほか、防災行政無線や広報誌、回覧、ホームページ、パンフレットの作成等多様な媒体を活用し、定期的な防災情報の提供を積極的に行うこととする。

また、平成24年度には、福岡県地震に関する防災アセスメント調査等の結果を踏まえ、吉富町地域防災計画の地震対策についても、大幅に内容の見直しを実施することとしている。新しい計画が作成され次第、住民に町としての新たな地震対策の内容について周知を図ることとする。

さらに、平成21年度に洪水ハザードマップをメインとした防災ハザードマップを全戸に配布したが、地域防災計画の修正を踏まえ、できるだけ早い時期に、地震・津波など他の災害についての情報も具体的に掲載した、より充実した内容の総合的な防災ハザードマップの作成を行い住民に公表するよう努める。

## 第4章 計画の実現に向けて

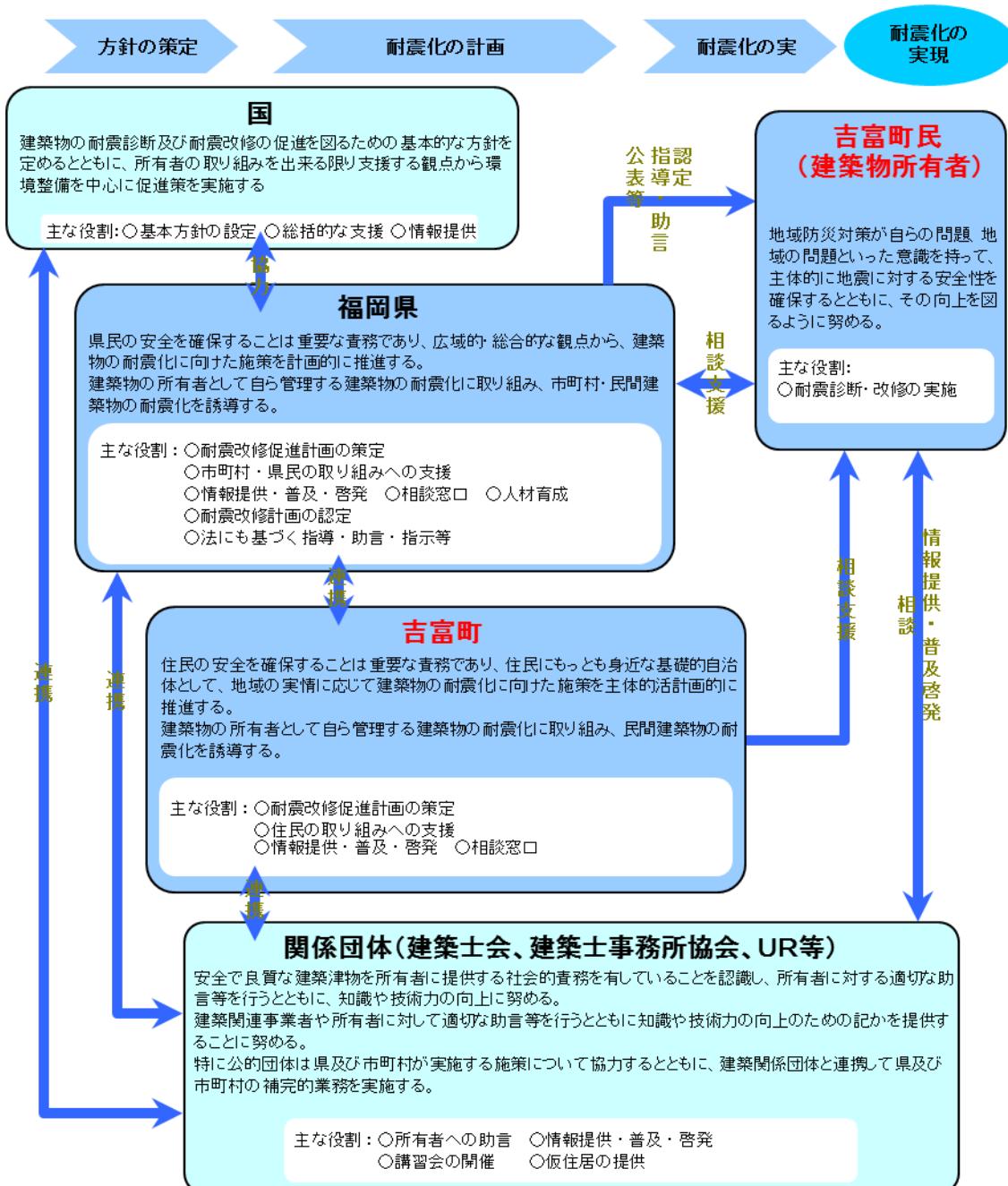
## 第4章 計画の実現に向けて

### 1. 関係主体の役割分担

本計画の実現に向けては、関係する主体の役割と責務を明確にした上で、相互に連携を図りながら計画を実行に移していく必要がある。

建築物の耐震化を推進するためには、行政や住民の連携のみならず、建築に関わる団体等との有機的な連携が不可欠であるため、住民がより身近で活用しやすい施策の実施体制を整備する。

【関係主体の役割分担のイメージ】



### 2. 計画の進行管理

耐震化の目標達成のため、定期的に資産税台帳を基に調査を行い、現状の把握と耐震化率の目標達成の状況を確認することとする。