

令和3年第10回（10月）

農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 令和3年10月8日(金)
開会 9時54分 閉会 10時08分

2. 開催場所 吉富フォーユース会館2階研修室1・2

3. 出席委員

委員の定数 14名

出席委員数 13名

欠席委員数 1名

出席委員の氏名

| | |
|-------|-------|
| 賀部 正直 | 高原 孝幸 |
| 奥家 信弘 | 山本 学美 |
| 菊 啓治 | 奥田 健一 |
| 山本 幸雄 | 若山 清敏 |
| 高橋 初美 | 重吉 信之 |
| 太田 克弘 | 堤 久英 |
| 横川 信友 | |

欠席委員の氏名

井上 幸子

農地利用最適化推進委員1名出席(定数2名) 堤 實

4. 付議事項

議案

・議案第24号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について

5. 農業委員会事務局職員

事務局職員 軍神 宏充、中家 立雄

6. 会議の概要

| | |
|-------------|--|
| <p>事務局長</p> | <p>委員の皆さんおはようございます。</p> <p>皆様方には何かとお忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。</p> <p>それでは、ただ今より令和3年第10回（10月）総会を開催いたします。本日は、井上幸子委員と井上福美推進委員より欠席の連絡をいただいておりますので、推進委員を含め、14名での開催となります。開会に先立ちまして賀部会長よりご挨拶をお願いいたします。</p> |
| <p>賀部会長</p> | <p>あらためまして、委員の皆さんおはようございます。</p> <p>それでは、ただいまから令和3年第10回（10月）の総会を開催いたします。まず、議事録署名人の指名をいたします。議事録署名人には山本学美委員、若山清敏委員のお二人を指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。議案第24号「農地法第5条第1項の規定による許可申請書について」を上程します。今回は、2件の申請です。それでは、事務局から説明をお願いします。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>1 ページをご覧ください。（P 1 議案朗読）</p> <p>2 ページをご覧ください。</p> <p>●申請番号1番、</p> <p>申請農地：吉富町大字今吉〇〇〇番〇 畑 面積 223 m²</p> <p>譲渡人：吉富町大字直江〇〇〇 K. H</p> <p>譲受人：糟屋郡篠栗町大字□□〇〇〇-〇 A. K</p> <p>転用目的：店舗（美容院）</p> <p>（その他議案書P 2 からP 1 1 説明）</p> <p>農地区分については、1種農地ではありますが、集落接続の例外要件に該当し、代替地の検討もなされております。</p> <p>以上が、1番の説明となります。</p> <p>●申請番号2番、</p> <p>申請農地：吉富町大字鈴熊〇〇番〇 田</p> <p style="text-align: right;">面積 775 m²のうち 170 m²</p> <p style="text-align: center;">吉富町大字鈴熊〇〇番〇 田 面積 33 m²</p> <p>譲渡人：中津市大字上池永〇〇〇-〇 O. F</p> <p>譲受人：吉富町大字鈴熊〇〇-〇 Y. S</p> <p>転用目的：資材置場及び駐車場（一時転用）</p> <p>（その他議案書P 2、P 1 2 からP 1 6 説明）</p> <p>この申請につきましては、譲受人が、自宅の倉庫を建て替</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>えるために、資材や車両を置く作業場として申請地を一時的に使用する「一時転用」となります。工期は来年 3 月 31 日までとなっておりますので、工事が完了するまでの「使用貸借権」を設定し、完了後は、また農地に戻すこととなります。</p> <p>農地区分については、都市計画の用途地域内にあり、3 種農地で、代替地の検討は不要となっております。</p> <p>以上、5 条申請、2 件の説明を終わります。ご審議をよろしくお願いいたします。</p> |
| 賀部会長 | <p>それでは、議案第 24 号について、地元委員から申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p> <p>まず、申請番号 1 番について、横川委員からお願いします。</p> |
| 横川委員 | <p>この畑は、現在は耕作をされておらず、周囲も駐車場になっていますので、特に問題はありません。</p> |
| 賀部会長 | <p>続きまして、2 番について、高原委員からお願いします。</p> |
| 高原委員 | <p>事務局から説明があったとおり、一時転用ということで、譲受人が倉庫を建て替える際の資材置場などに使うということです。工事が終われば農地に戻すということですので、特に問題はありません。</p> |
| 賀部会長 | <p>それでは、各委員及び事務局から説明並びに報告がありましたので、ただいまより質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。</p> |
| 各委員 | <p>(質疑なし)</p> |
| 賀部会長 | <p>それでは、議案第 24 号について承認することにご異議ございませんか。</p> |
| 各委員 | <p>(異議なし)</p> |
| 賀部会長 | <p>それでは、議案第 24 号について承認することとします。</p> <p>続きまして、報告事項は、本日はありませんので、「情報交換」となります。</p> <p>何かご質疑や情報交換をいただくような案件をお持ちの委員さんがいらっしゃれば、お願いします。</p> |

| | |
|------|--|
| 各委員 | (質疑等なし) |
| 賀部会長 | それでは、以上で本日の議事はすべて終了しました。次回の委員会の日程ですが、事務局よりお願いします。 |
| 事務局 | 年間計画どおり11月10日(水)10:00からの開催を提案します。会場は、フォーユー会館2階研修室です。よろしいでしょうか。 |
| 各委員 | (異議なし) |
| 賀部会長 | それでは、次回は11月10日(水)10:00からとします。これをもちまして、令和3年第10回(10月)総会を閉会します。皆さま、お疲れ様でした。 |
| | 10時08 閉会 |