

令和2年第10回（10月）

農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 令和2年10月9日(金)
開会 10時00分 閉会 10時37分

2. 開催場所 吉富フォーユース会館2階研修室1・2

3. 出席委員

委員の定数 14名

出席委員数 11名

欠席委員数 3名

出席委員の氏名

賀部 正直	山本 学美
奥家 信弘	奥田 健一
菊 啓治	若山 清敏
山本 幸雄	重吉 信之
高橋 初美	堤 久英
横川 信友	

欠席委員の氏名

太田 克弘 井上 幸子 高原 孝幸

農地利用最適化推進委員1名出席(定数2名) 堤 實

4. 付議事項

議案

- ・議案第20号 農地法第4条第1項の規定による許可申請書について
- ・議案第21号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について

報告事項

- ・農地法第18条第6項の規定による通知について

5. 農業委員会事務局職員

事務局職員 軍神 宏充、中家 立雄

6. 会議の概要

事務局長	<p>委員の皆さんおはようございます。</p> <p>皆様方には何かとお忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。</p> <p>それでは、ただ今より令和2年第10回（10月）総会を開催いたします。</p> <p>なお、高原委員、太田委員、井上委員、井上推進委員より欠席するとの連絡をいただいておりますので、本日は推進委員を含め、12名での開催となります。</p> <p>それでは、開会に先立ちまして、賀部会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>あらためまして、委員の皆さんおはようございます。</p> <p>それでは、ただいまから令和2年第10回（10月）の総会を開催いたします。まず、議事録署名人の指名をいたします。議事録署名人には若山清敏委員、重吉信之委員のお二人を指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。議案第20号の「農地法第4条第1項の規定による許可申請書について」を上程します。今回は、1件の申請です。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 ページをご覧ください。（P1 議案朗読）</p> <p>2 ページをご覧ください。</p> <p>申請農地：吉富町大字広津〇〇〇番〇 畑 面積 102 m² 広津〇〇〇番〇 田 面積 1,601 m²のうち 551 m²</p> <p>申請者：吉富町大字小犬丸〇〇〇番地〇〇 〇．N</p> <p>転用目的：農業用施設（苗置場）</p> <p>（その他議案書P3からP9説明）</p> <p>農地区分については第2種農地であります。</p> <p>以上で説明を終わります。ご審議をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>農業委員会法では、法第31条に「議事参与の制限」があり、「委員は自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することが出来ない」とあります。</p> <p>この議案についきましては、〇〇委員の案件ですので、〇〇委員は退席をお願いします。</p> <p>委員退席</p> <p>それでは、議案第20号について、地元委員の山本幸雄委員は、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>

山本委員	<p>今回、南側を新たに苗置場に変更するとのことでありますが、雨水等の排水も問題ありませんし、事務局から説明があったとおりで、特に補足はありません。</p>
賀部会長	<p>山本委員及び事務局から説明並びに報告がありました。ただいまより質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
賀部会長	<p>ございませんようでしたら、議案第20号については承認することにご異議はございませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
賀部会長	<p>それでは、議案第20号について承認することとします。 ○○委員の入室をお願いします。 委員入室 続きまして、議案第21号「農地法第5条第1項の規定による許可申請書について」を上程します。今回は、5件の申請です。それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>10ページをご覧ください。(P10 議案朗読) 11ページをご覧ください。(P11 朗読) 申請番号1番について説明いたします。 申請農地：吉富町大字今吉○○番〇 畑 面積 405 m² 譲渡人：中津市○○〇 Y. S 譲受人：吉富町大字小犬丸○○〇番地〇 Y. T 転用目的：一般住宅 (その他議案書P9からP19説明) 農地区分については第3種農地であります。 申請番号2番について説明いたします。(P11 朗読) 申請農地：吉富町大字小犬丸○○番〇 田 面積 38 m² 譲渡人：豊前市恒富○○番地〇 H. K ほか3名 譲受人：吉富町大字小犬丸○○〇番地〇〇 H. T 転用目的：駐車場 (その他議案書P20からP26説明) 農地区分については第2種農地であります。 申請番号3番について説明いたします。(P12 朗読) 申請農地：吉富町大字広津○○〇番〇 田 面積 1,350 m²</p>

	<p>譲渡人：福岡市南区〇〇〇-〇〇-〇〇-〇号 N. H 譲受人：吉富町大字広津〇〇〇番地〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 理事長 H. M</p> <p>転用目的：駐車場 （その他議案書P 2 7からP 3 2説明） 農地区分については第3種農地であります。 申請番号4番について説明いたします。（P 1 2朗読） 申請農地：吉富町大字今吉〇〇〇番〇 田 面積 578 m² 譲渡人：吉富町大字幸子〇〇〇 M. K 譲受人：吉富町大字幸子〇〇〇番地〇 〇〇〇〇〇〇 〇〇〇号 T. T、T. M</p> <p>転用目的：一般住宅 （その他議案書P 3 3からP 3 7説明） 農地区分については第1種農地であります。 申請番号5番について説明いたします。（P 1 2朗読） 申請農地：吉富町大字今吉〇〇〇番〇 田 面積 438 m² 譲渡人：吉富町大字今吉〇〇〇 I. T 譲受人：吉富町大字広津〇〇〇番地〇 〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 〇号 I. D</p> <p>転用目的：一般住宅（使用貸借権設定） （その他議案書P 3 8からP 4 2説明） 農地区分については第3種農地であります。 以上で、5条申請の説明を終わります。ご審議をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>それでは、議案第21号について、地元委員から申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。 まず、申請番号1番、4番、5番について、横川委員からお願いします。</p>
横川委員	<p>事務局から説明があったとおりで、特に補足はありません。</p>
賀部会長	<p>続きまして、2番について、山本幸雄委員からお願いします。</p>
山本委員	<p>事務局から説明があったとおりで、特に補足はありません。</p>
賀部会長	<p>3番について、菊委員からお願いします。</p>
菊委員	<p>事務局から説明があったとおりで、特に補足はありません。</p>
賀部会長	<p>各委員及び事務局から説明並びに報告がありました。ただ今よ</p>

	<p>り質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
賀部会長	<p>ございませんようでしたら、議案第21号については承認することにご異議はございませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
賀部会長	<p>それでは、議案第21号について承認することとします。 続きまして、報告事項があります。「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。 事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>43ページをご覧ください。 「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。 利用権の合意解約が2件あります。 1件目は、 小犬丸〇〇番〇 田 1,051 m² 貸し手は豊前市恒富〇〇-〇のH. Kさん、借り手は直江〇〇〇-〇のT. Hさんです。 平成30年11月から6年間の契約でした。 貸し手、H. Kさんの都合による解約です。合意解約成立の日は、令和2年9月8日です。 2件目は、 広津〇〇〇〇番〇 田 2,122 m² 貸し手は小犬丸〇〇〇-〇のN. Mさん、借り手は直江〇〇〇-〇のZ. Nさんです。 令和元年6月から3年間の契約でした。 借り手、Z. Nさんの都合による解約です。合意解約成立の日は、令和2年9月17日です。 以上で報告を終わります。</p>
賀部会長	<p>事務局からの報告ありましたが、委員の皆さん何か質問等はありませんか。</p>
各委員	<p>(質疑等なし)</p>
賀部会長	<p>次に「情報交換」となっていますが、何かご質疑や情報交換いただくような案件をお持ちのかたございましたらお願いします。</p>

<p>事務局長</p>	<p>事務局はありませんか。</p> <p>事務局から、お知らせをいたします。</p> <p>住民から農業委員会に、耕作放棄地の管理指導をしてほしいとの依頼連絡があります。農業委員や農地利用最適化推進委員は、農地パトロールなど、農地を管理・指導する役目を担っていますので、事務局で対応した案件について、委員の皆さんと情報共有をした方がよいと考えます。次回から、報告事項としてあげさせていただきますのでよろしくお願いいたします。パトロール中に気になる農地があれば、委員の皆さまと事務局とで連携し、農地の適切な保全に努めていきたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。</p>
<p>賀部会長</p>	<p>本日の議事はすべて終了しました、次回の委員会の日程ですが、事務局よりお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>年間計画どおり11月6日（金）10：00からの開催を提案します。会場は、フォーユー会館2階研修室です。よろしいでしょうか。</p>
<p>各委員</p>	<p>（異議なし）</p>
<p>賀部会長</p>	<p>それでは、次回は11月6日（金）10：00からとします。これを持ちまして、令和2年第10回（10月）総会を閉会します。皆さま、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">10時37分 閉会</p>