

平成30年第9回（10月）

農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 平成30年10月10日(水)
開 会 10時00分 閉 会 10時25分

2. 開催場所 吉富フォーユース会館 3階会議室

3. 出席委員

委員の定数 14名

出席委員数 13名

欠席委員数 1名

出席委員の氏名

奥家 信弘	横川 信友
賀部 正直	菊 啓治
堤 久英	太田 克弘
井上 幸子	
後藤 進	重吉 信之
若山 清敏	末棟 洋一
高原 孝幸	守口 正典

欠席委員の氏名 高橋 初美

4. 付 議 事 項

- ・議案第13号 土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意について
- ・議案第14号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について

5. 農業委員事務局職員

事務局職員 赤尾慎一、守口 元子、高尾 広篤、乙女 竜志

6. 会議の概要

事務局	委員の皆さんおはようございます。 それでは、平成30年第9回(10月)の総会を開催いたします。 それでは、議案に添って進めます。 なお、本日は高橋委員から都合により欠席の連絡をいただいておりますので、委員13名での開催となります。 では、2 会長あいさつをお願いします。
-----	---

奥家会長	<p>ただ今より平成30年第9回総会を開催いたします。</p> <p>まず、議事録署名人の指名をいたします。議事録署名人には堤委員、井上委員のお二人を指名いたします。それでは、議事に入ります。「議案第13号土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意について」を上程します。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、1ページをご覧ください。議案第13号土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意について、吉富町長より別紙のとおり換地計画に対する本委員会の同意を求める。</p> <p>この議案は、町が土地改良事業の換地計画を定めるにあたり、農業委員会の同意が必要となるため、同意を得るための議案です。事業の概要について、担当の乙女が説明いたします。 (界木地区ほ場整備の換地計画についてP3からP9説明)</p>
奥家会長	<p>事務局並びに、担当者から説明がありました。</p> <p>この案件について、ご意見はございませんか、発言のある方はお願いします。</p>
高原委員	<p>徴収金額については、7Pの地区総計表の徴収総額1,115,371円で、間違いはないですか。</p>
事務局	<p>間違いありません。</p>
高原委員	<p>今回の界木地区のほ場整備だけでなく、今後町内ではほ場整備が行われた場合、1反当たり、どれくらいの負担金になるのか。</p>
事務局	<p>現段階では、定まっていませんが、12月議会において、負担金条例を上程する予定であります。その時に、負担率等が決まります。</p>
奥家会長	<p>ほかに、ありませんか。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>それでは、議案第13号の換地計画につきましては、同意をよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
奥家会長	<p>では、議案第13号「土地改良法第52条第8項の規定による換地計画の同意について」本委員会は同意することといたします。</p>

事務局	<p>続きまして、「議案第14号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について」を上程いたします。 事務局より説明をお願いいたします。</p> <p>それでは、10ページをご覧ください。「議案第14号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について」です。申請は、1件です。</p> <p>申請農地：吉富町大字幸子568番1 田 面積1,221㎡ 譲渡人：(持分1/2)北九州市八幡西区〇〇〇〇 N.S 氏 (持分1/2)大分市大字〇〇〇〇 N.M 氏</p> <p>譲受人：中津市中殿町〇〇〇〇 K.E (他議案内容朗読及びP10からP19説明) この申請地は、3種農地であり、都市計画区域の用途区域内であり、第1種住宅地域となります。以上で説明を終わります。よろしくご審議お願いします。</p>
奥家会長	<p>それでは、地元委員の後藤委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
後藤委員	<p>最初は隣地の所有者から、排水についての相談がありましたが、合併浄化槽を設置することなので、問題はないかと思えます。 また、隣地との境界との間に草が生えたりしないように、コンクリートをした方がよいと思えますが、宅地が出来るときは、町が許可するのですか。</p>
事務局	<p>施工業者からの事前の相談、申請があれば、町の許可は出せます。宅地が建設される時に、具体的な方向性が決まると考えます。</p>
奥家会長	<p>後藤委員及び事務局から説明並びに報告がありました。 ただ今より質疑を受けたいと思えます。発言のある方は挙手をお願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>それでは、議案第14号について承認することにご異議ございませんか。</p>

各委員	(質疑なし)
奥家会長	<p>それでは、議案第14号について承認することとします。</p> <p>本日の議事はすべて終了しましたが、その他として情報交換となっていますが、何かありませんか。</p> <p>特になければ、次回の総会の日程ですが、事務局よりお願いいたします。</p>
事務局	<p>年間計画どおり、11月9日(金)10:00から吉富フォーユース会館での開催を提案しますがどうでしょうか。</p>
各委員	(異議なし)
奥家会長	<p>それでは、これをもちまして平成30年第9回(10月)総会を閉会いたします。皆様、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">10時25分 閉会</p>