令和6年第3回（3月）

農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 令和6年3月8日(金)
開会 9時53分 閉会 10時14分
2. 開催場所 吉富フォーユース会館3 会議室3

3. 出席委員

農業委員の定数 14名
出席委員数 13名
欠席委員数 1名
欠員 0名

出席委員の氏名

賀部 正直	若山 清敏
奥田 健一	高尾 賢二
山本 学美	太田 実秋
—	井上 幸子
菊 啓治	松本 久則
横川 信友	堤 久英
山本 幸雄	重吉 信之

欠席委員の氏名

高橋 初美

農地利用最適化推進委員の定数 2名
出席委員数 2名
欠席委員数 0名
欠員 0名

出席委員の氏名

堤 實 大澤 英史

欠席委員の氏名

—

4. 付議事項

議案

- ・議案第9号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について
- ・議案第10号 農用地利用集積計画の承認について(賃貸借)
- ・議案第11号 農用地利用集積計画の承認について(所有権移転)

報告事項

- ・農地法第18条第6項の規定による通知について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 石丸 貴之
事務局職員 乙女 竜志

6. 会議の概要

事務局長	<p>皆さま、おはようございます。本日は、何かとお忙しい中、ご出席いただきましてありがとうございます。それでは、ただ今より令和6年第3回（3月）総会を開催いたします。なお、高橋委員より欠席するとの連絡をいただいておりますので、本日は推進委員を含め、15名での開催となります。では、開会に先立ちまして賀部会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>あらためまして委員の皆さんおはようございます。それでは、ただ今より令和6年第3回（3月）総会を開催いたします。</p> <p>まず、議事録署名人の指名をいたします。基本的に、席次順をお願いしておりますので本日の、議事録署名人には太田委員、井上委員のお二人を指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入らせていただきます。議案第9号の「農地法第5条第1項の規定による許可申請書について」を上程します。今回は1件の申請です。それでは、事務局から説明をお願いします</p>
事務局職員	<p>それでは、1ページをご覧ください。議案第9号農地法第5条第1項の規定による許可申請書について、別紙のとおり提出されたので、本委員会の承認を求めます。申請は1件提出されております。2ページをご覧ください。申請番号1について説明致します。吉富町大字〇〇△△番 地目が 田で 654㎡です。所有者はO. Yさん、耕作者はT. Mさんです。今回は使用貸借での権利設定で借人は、〇〇市にお住いのO. Rさんです。転用の目的は、一般住宅及び進入路になります。</p> <p>(3ページから10ページの内容について説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
賀部会長	<p>次に、地元委員の堤久英委員より、申請地の状況など補足説明がありましたらお願いします。</p>
堤久英委員	<p>私たちが管理をしていました。昔からOさんが家を作る予定があると言われていました。説明通りです。特にありません。</p>
賀部会長	<p>説明並びに報告がありました。ただいまより質疑を受けた</p>

と思います。発言のある方は挙手をお願いします。

(各委員質疑なし)

それでは、議案第9号について承認することとします。

続いて議案第10号の「農用地利用集積計画（賃貸借）の承認について」を上程します。農業委員会法第31条に「議事参与の制限」がありますので関係委員は順次退席をよろしくをお願いします。今回、3月15日から開始する利用計画の提出が4件ありました。4件中1件は委員の利用権設定になりますので委員ごとの利用権について決を採ることといたします。では、事務局から説明をお願いします。

事務局
職員

それでは、11ページをご覧ください。議案第10号吉富町農用地利用集積計画（賃貸借）の承認について別紙のとおり提出されたので、本委員会の承認を求めます。この、農用地利用集積計画ですが、町長が農用地利用集積計画を定める場合には、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、農業委員会の承認を得ることとなっています。今回は賃貸借と所有権移転、2種類の計画があり、第10号議案では、賃貸借の議案となっております。

(13ページから14ページの内容について説明)

以上で説明を終わります。

賀部会長

事務局より説明がありました。確認のため数分時間をとりたいと思います。

ただいまより質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。

(各委員質疑なし)

まず、○委員の利用権設定となりますので、○委員は退席をお願いします。

(委員退席)

それでは、○委員の利用権設定につきまして、ご異議ございませんか。

(各委員異議なし)

それでは、〇委員の利用権設定につきまして、承認することとします。〇委員の入室をお願いします。

(委員入室)

それでは、他の利用権設定につきまして、ご異議ございませんか。

(各委員異議なし)

それでは、他の利用権設定につきまして、承認することとします。以上で議案第10号については、すべて承認されました。続きまして、議案第11号「農用地利用集積計画（所有権移転）の承認について」を上程いたします。事務局から説明をお願いします。

事務局
職員

それでは15ページをご覧ください。議案第11号吉富町農用地利用集積計画、所有権移転の承認についてこの計画の承認について別紙の通り提出されたので、本委員会の承認を求めます。この計画ですが、基盤法の7条に基づき、農地の売買、所有権移転の申請がされているものです。その申請に基づき町が農用地利用集積計画を定め、基盤法の第18条の第1項の規定により農業委員会の承認を得ることとなっております。所有権の移転の際は、従来、農地法第3条の許可に基づき行われますが、農地法の第3条の1項第7号にある、ただし書きにより農業委員会の許可は不要となることを申し上げます。

(16ページから17ページの内容について説明)
担当からは以上です。

賀部会長

事務局より説明がありました。ただ今より質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。

(各委員質疑なし)

それでは、議案第11号について承認することにご異議ございませんか。

(各委員異議なし)

<p>事務局 職員</p>	<p>それでは、議案第11号について承認することとします。 続きまして、「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。事務局から説明をお願いします。</p> <p>18ページをご覧ください。「農地法第18条第6項の規定による通知について」1件届出がありました。〇〇△△、畑、344㎡、貸し手は町内にお住いのU.Yさん、借り手はS.Nさんです。令和3年6月から10年間の契約でした。</p>
<p>賀部会長</p>	<p>事務局から報告がありました。委員の皆さんから、何か質問等はございませんか。</p> <p>(各委員質疑なし)</p> <p>次に「その他」となっています。はじめに、事務局から報告がありますので、お願いします。</p>
<p>事務局 職員</p>	<p>委員の皆様の報酬の支払いですが、3月25日に振り込む予定にしております。通知につきましてはお送りさせていただきますが、会議の開催通知等に合わせて送付させていただきます。25日以降の通知になると思いますがご了承ください。</p>
<p>賀部会長</p>	<p>次に情報交換となっておりますが、何かご質疑や情報交換をいただくような案件を持ちの委員さんがいらっしゃればお願いいたします。</p>
<p>松本委員</p>	<p>先月、雨が集中して降ったとき、製薬と電源道路の境付近にある水路のゴミ受けに刈草や枯草などが堆積し、水が溜まっていました。撤去したものの通水時に排水口に吸い込まれそうになる程危険でした。農繁期以外でも定期的な清掃等ができないのか。</p>
<p>事務局 職員</p>	<p>想定で言って申し訳ありませんが、ゴミ受け設置箇所の清掃等の管理に関しては、設置する際に地元の方で管理していただくお話をした上でゴミ受けをつけているところがほとんどだと思います。関係者の方とコミュニケーションをとって管理して頂けたら町としては助かります。</p>
<p>賀部会長</p>	<p>他にありませんか。</p>

重吉委員	<p>賀部会長、神揚げの池の錠が詰まりは解消できましたか。</p>
賀部会長	<p>解消できていません。</p>
重吉委員	<p>消防車で放水し水圧で堆積物の除去を試みたけど出来なかったと聞いています。この冬の間、絶対対応してないと大雨が降ったときに困ると思うんです。</p>
賀部会長	<p>地元では手に負えないです。除去作業時には立ち会いしましたが、棒で突いても、消防車からの放水で水圧かけても解消できませんでした。専門業者に頼むか、根本的に直すか検討する必要があると思いますが、今のところは回復できておりません。もう1つ排水箇所があるので、そこから排水されれば提体が壊れるようなことはないと思いますが。役場の方とも相談しています。ただ、池の水を利用することは今のところありませんが、通水できていない状態は続いています。</p> <p>他にありませんか。</p> <p>本日の議事はすべて終了しました、次回の委員会の日程ですが、事務局よりお願いします。</p>
事務局職員	<p>年間計画どおり4月10日（水）10：00からの開催を提案します。会場は、フォーユー会館3階会議室3でよろしいでしょうか。</p> <p>（各委員異議なし）</p>
賀部会長	<p>それでは、次回は4月10日（水）10：00からとします。これをもちまして、令和6年第3回3月の総会を閉会します。皆さま、お疲れ様でした。</p> <p style="text-align: right;">10時14分 閉会</p>