

令和5年第1回（1月）
農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 令和5年1月11日(水)
開会 9時55分 閉会 10時23分

2. 開催場所 吉富フォーユース会館2階研修室1・2

3. 出席委員

委員の定数 14名
出席委員数 12名
欠席委員数 1名
欠員 1名

出席委員の氏名

賀部 正直	横川 信友
奥家 信弘	山本 学美
菊 啓治	奥田 健一
山本 幸雄	重吉 信之
高橋 初美	若山 清敏
太田 克弘	堤 久英

農地利用最適化推進委員1名出席(定数2名) 堤 實
欠席委員の氏名 井上 福美

4. 付議事項

議案

- ・議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請書について
- ・議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について
- ・議案第3号 吉富町農用地利用集積計画の承認について

報告事項

- ・公共工事に関する農地の一時利用届出について
- ・農地法第18条第6項の規定による通知について

5. 農業委員会事務局職員

事務局長 軍神
事務局職員 竹内

6. 会議の概要

事務局	<p>皆さま、改めまして、新年あけましておめでとうございます。</p> <p>委員の皆さまには、何かとご迷惑をおかけいたしますが、本年もご理解とご協力を賜りますようよろしくお願い申し上げます。</p> <p>それでは、ただ今より令和5年第1回（1月）総会を開催いたします。</p> <p>なお、井上福美委員より欠席するとの連絡をいただいておりますので、本日は推進委員を含め、14名での開催となります</p> <p>また、本年7月19日で農業委員の改選となっております。現委員の皆さまにおかれましては、是非もう一期お願いしたいと思いますので、よろしくお願い申し上げます。</p> <p>それでは、賀部会長よりご挨拶をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>皆さんおはようございます。</p> <p>本年もどうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>それでは、初めに農業委員憲章を唱和したいと思います</p> <p>本日は、横川信友弘委員に代表の唱和をお願いします。</p> <p>（農業委員憲章 唱和）</p> <p>それでは、ただいまから令和5年第1回（1月）の総会を開催いたします。まず、議事録署名人の指名をいたします。議事録署名人には、菊 啓一委員、高橋初美委員の二人を指名いたします。</p> <p>それでは、議事に入ります。農地法第3条の規定による許可申請書について」を上程します。それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>1 ページをご覧ください。（P1 議案朗読）</p> <p>2 ページをご覧ください。</p> <p>申請農地：吉富町大字別府〇〇番〇 畑 425 m²</p> <p>譲 渡 人：豊前市の O. K さん 及び 遠賀郡の Y. Y さん です</p> <p>譲 受 人：吉富町大字別府〇〇 O. H さんです。</p> <p>（その他議案書 P3 から P5 説明）</p> <p>この申請は、6 ページの農地法不許可の要件7項目のいずれにも該当いたしません。以上で説明を終わります。ご審議の程、よろしくお願いいたします。</p>

賀部会長	<p>それでは、議案第1号について、地元委員代理の太田委員から申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
太田委員	<p>事務局から説明がありましたとおり、特に問題はありませんが、譲受人には、農地が荒れたりしないようにしっかり管理してもらうように伝えています。</p>
賀部会長	<p>太田委員及び事務局から説明並びに報告がありました。ただいまより質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
賀部会長	<p>ございませんようでしたら、議案第1号については承認することにご異議はございませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
賀部会長	<p>続いて議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請書について」を上程します。それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、7ページをご覧ください。 8ページをご覧ください。 申請農地 吉富町大字別府〇〇番〇 田 面積 304 m² 所有者、耕作者は、豊前市のT. Tさん、転用の目的は、一般住宅 譲受人は、中津市のM. Sさんとなっています。 (その他議案書P9からP15説明) 農地区分については第1種農地ですが、集落に接続しており、代替地の検討もなされております。 以上で説明を終わります。ご審議をお願いいたします。</p>
賀部会長	<p>それでは、議案第2号について、地元委員の横川委員から申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
横川委員	<p>事務局から説明がありましたとおりです。その他には特に問題・異議はありません。</p>

賀部会長 事務局	横川委員及び事務局から説明並びに報告がありました。ただいまより質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。
各委員	(質疑なし)
賀部会長	ございませんようでしたら、議案第2号については承認することにご異議はございませんか。
各委員	(異議なし)
賀部会長	続いて、議案第3号「吉富町農用地利用集積計画の承認について」です。 農業委員会法では、法第31条に「議事参与の制限」があり、「委員は自己又は同居の親族若しくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することが出来ない」とあります。よって、関係委員につきましては、ご退席をお願いし、議決を採らせていただきますので、ご理解のほど、よろしくお願いいたします。今回、1月15日から開始する利用計画の提出が9件ありましたので、ご審議をお願いします。それでは、事務局から説明をお願いします。
事務局	16ページをご覧ください。(P16 議案朗読) 町長が農用地利用集積計画を定める場合には、農業委員会の承認を得ることとなっています。今回1月15日から開始する利用権設定の件数は、新規9件で7,030㎡となっています。(その他P17～P19 説明) 以上で説明を終わります。
賀部会長	それでは、Y委員の利用権設定となりますので、Y委員は退席をお願いします。それでは、Y委員の利用権設定につきまして、ご異議ございませんか。
各委員	(異議なし)
賀部会長	続きまして、T委員の利用権設定となりますので、T退席をお願いします。それでは、T委員の利用権設定につきまして、ご異議ございませんか。

各委員	(異議なし)
賀部会長	<p>それでは、議案第3号については、すべて承認されました。続きまして、報告事項があります。</p> <p>はじめに「公共工事に関する農地の一時利用届出について」です。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>20ページをご覧ください。</p> <p>「公共工事に関する農地の一時利用届出について」です。公共下水道工事に伴う資材置場としての一時利用の届出が2件ございます。土地改良事業その他公共事業の実施に伴い、一時的に農地を資材の仮置場等に使用する場合であっても、農地法上、転用許可不要とされていない限り、あらかじめ一時転用許可を受ける必要がありますが、「令和元年12月6日付1水田第1250号福岡県農林水産部長通知」で、「緊急な必要性のための内を農業外に使用せざるを得ず、それがやむを得ないと認められるときは、農業委員会への届出で処理して差し支えない」との方針が示されています。今回は公共下水道工事に伴う資材置場であり、利用の期間が3か月以内であることなど要件を満たしていることから届出にて処理した次第です。場所は、今吉〇〇番〇畑 266㎡ 貸手はS. Sさんと楡生〇〇番〇田 18㎡ 貸手はK. Mさん、借手は、築上町椎田の松山建設(株) 京築支店で、令和5年1月15日から令和5年4月14日までの3か月間の利用期間となっています。</p>
賀部会長	<p>事務局からの報告ありましたが、委員の皆さん何か質問等はありませんか。</p>
各委員	(質疑等なし)
賀部会長	<p>続きまして、「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>25ページをご覧ください。</p> <p>「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。利用権の合意解約が2件あります。</p> <p>直江〇〇番〇田 243㎡ 貸し手は直江〇〇番地〇のK. Kさん、借り手は直江〇〇番地〇のT. Eさんです。</p>

	<p>令和3年2月から6年間の契約でした。借り手の都合による解約で、合意解約成立の日は令和4年12月8日です。</p> <p>続いて、別府571番 田 1217 m² ほか2筆、貸し手は別府〇〇の O. Hさん、借り手は上毛町の N. Hさんです。平成29年6月から6年間の契約でした。貸手の都合による解約で、合意解約成立の日は令和4年12月26日です。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
賀部会長	事務局からの報告ありましたが、委員の皆さん何か質問等はございませんか。
各委員	(質疑等なし)
賀部会長	次に「情報交換」となっていますが、何かご質疑や情報交換いただくような案件をお持ちのかたございましたらお願いします。
各委員	(質疑等なし)
賀部会長	事務局から何かありませんか
事務局	事務局からの連絡事項 <ul style="list-style-type: none"> ・ 耕耘料協議会の開催について ・ 農家座談会の開催について ほか
賀部会長	本日の議事はすべて終了しました、次回の委員会の日程ですが、事務局よりお願いします。
事務局	年間計画どおり2月10日(金) 10:00からの開催を提案します。会場は、フォーユー会館2階研修室です。よろしいでしょうか。
各委員	(異議なし)
賀部会長	それでは、次回は2月10日(金) 10:00からとします。これをもちまして、令和5年第1回(1月)総会を閉会します。皆さま、お疲れ様でした。
	10時23分閉会