

様式1

参加表明書

令和 年 月 日

吉富町長 花畑 明 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(共同事業者の場合は代表事業者)

下記の令和5年度 吉富町町有地公募方式による売却に参加したいので、必要書類を添えて申し込みます。

なお、この申込書及び添付書類の記載事項については、事実と相違ないこと及び参加資格に規定する資格を有することを誓約します。

また、資格確認のため必要な官公庁への照会を行うことについて承諾いたします。

事業名 令和5年度 吉富町町有地公募方式による売却
物件の所在 物件番号1 吉富町大字小犬丸496番4他1筆
物件番号2 吉富町大字直江9番他2筆
地 目 雑種地、宅地

(注意事項)

- ・ 共同事業者で応募される場合は、参加申込者欄には代表者を記入し、別紙共同参加構成書(様式3)に構成者全てを記載した上で添付してください。
- ・ 登記上の住所と代表者名を記載し、その代表者印を押印してください。
- ・ 「令和5年度吉富町町有地公募方式による売却実施要領」に記載された必要書類を全て添付してください。

会社概要・事業経歴書

令和 年 月 日現在

商号・社名	
代表者	
所在地	
設立年月日	
資本金	
従業員数	
主な事業内容	
事業経歴	

※ 本様式は代表事業者及び共同事業者のすべてについて、1枚作成してください。

※ 欄が不足する場合は、別紙（任意）を作成し添付してください。

共同事業者構成員調書

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

令和5年度吉富町町有地公募方式による売却実施要領に基づき、下記の代表事業者の構成員として提出します。

この申し出にあたっては、実施要領に規定する応募資格を満たしていること及び虚偽記載のないことを宣誓するとともに、実施要領等の規定を遵守することを誓約します。

代表事業者	<住 所>〒	
	<商号又は名称>	
	<役職名及び代表者名>	

構成員	<住 所>〒	
	<商号又は名称>	
	<役職名及び代表者名>	
		印

※ 印鑑登録印を押印してください。

構 成 員 の 担 当 者 連 絡 先	<住 所>〒	
	<商号又は名称>	<担当者氏名>
	<電話番号>	<FAX 番号>
	<E メールアドレス>	

※本様式は共同事業者の構成員について、それぞれ作成してください。

様式4

質 疑 書

令和5年度 吉富町町有地公募方式による売却実施要領について、次のとおり質疑いたします。

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

(質問者)

商号又は名称

担 当 者 名

連 絡 先 電話

FAX

項 目	質 疑 事 項

提 案 書

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

(提出者)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(共同事業者の場合は代表事業者)

令和5年度吉富町町有地公募方式による売却に関する企画提案書等の
関係書類を次のとおり提出します。

記

1 企画提案書

事業計画書

(令和5年度 吉富町町有地公募方式による売却)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(共同事業者の場合は代表事業者)

1. 提案概要 (提案概要を具体的かつ分かりやすく示してください。)

※枠内に収まらない場合は、必ず概要を記載し、別紙に詳細を記載して添付してください。

※グループで応募される場合は、代表者の住所と氏名を記載してください。

2. 土地利用計画の概要

○宅地		m ²	
○区画数	区画、	一区画当たりの平均坪数	坪
		一区画当たりの最高坪数	坪
		一区画当たりの最低坪数	坪
集合住宅（物件番号2）		棟	戸
○分譲価格	平均：坪当たり	円、m ² 当たり	円
	最高：坪当たり	円、m ² 当たり	円
	最低：坪当たり	円、m ² 当たり	円
集合住宅（物件番号2）		想定家賃（上限）	戸当たり
		（下限）	戸当たり
○道路	（	m ² ）	
○緑地	（	m ² ）	※公園を含む
○公園	（	m ² ）	
○その他	（	m ² ）	
○合計	（	m ² ）	

※施設等の建築計画が未定の場合は、想定面積で記載してください。

※物件番号2へ集合住宅建設の場合は

3. 事業スケジュール（別紙での提出可）

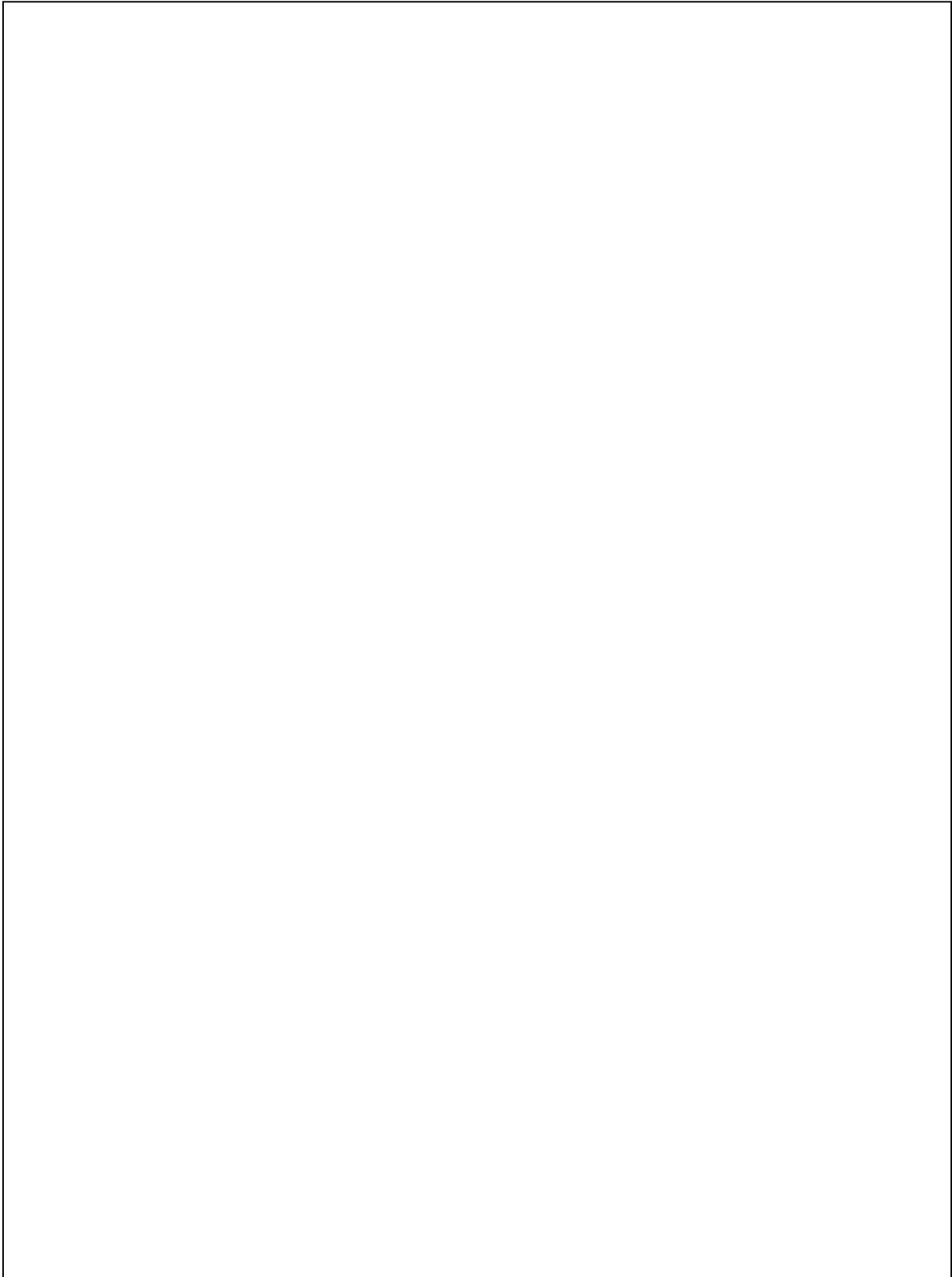
※設計、造成工事、分譲期間等の項目区分ごとに矢印等を用いて、分譲完了までの計画を記載してください。

4. 資金計画

○用地費	万円
（うち自己資金	万円）
（うち借入金	万円）
（借入先	）
○造成費	万円
（うち自己資金	万円）
（うち借入金	万円）
（借入先	）
○その他	万円
（うち自己資金	万円）
（うち借入金	万円）
（借入先	）

※積算資料や、確実性・担保性を確認できる書類を添付してください。

5. 分譲計画（分譲方法、施設整備の考え方、アピールポイント等を端的に記載してください。）



※枠内に収まらない場合は、必ず概要を記載し、別紙に詳細を記載して添付してください。

購入希望価格申出書

(令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却)

(1) 対象物件

- 物件の所在 物件番号 1 吉富町大字小犬丸 4 9 6 番 4 他 1 筆
物件番号 2 吉富町大字直江 9 番他 2 筆
- 地 目 雑種地、宅地
- 売却面積 吉富町町有地公募方式による売却実施要領に記載のとおり

(2) 希望価格

	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円
希望価格									

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(共同事業者の場合は代表事業者)

(注意事項)

- ・ 購入予定者となった場合は、この価格で吉富町との売買契約を締結することといたします。
- ・ (2) 購入希望価格は、アラビア数字を使い、その頭部分に「¥」を記入してください。
なお、金額を訂正しているものは無効となります。
- ・ グループで応募される場合は、代表者の住所と氏名を記載し、その代表者印を押印してください。
- ・ この土地購入希望価格申出書は、他の提出書類と分けて必ず封かんして提出してください。

誓 約 書

吉富町町有地公募方式による売却の参加申込にあたり、下記の事項について該当しないことを誓約いたします。

なお、後日誓約した内容と異なる事実が判明した場合は、いかなる措置を受けましても依存のないことを誓約いたします。

また、これにより生じた損害については、当方が一切の責任を負うものとします。

記

- 1 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- 2 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条又は第 19 条の規定による破産手続開始の申立てがなされている者
- 3 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定による更生手続開始の申立てがなされている者
- 4 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者
- 5 競争入札参加資格者指名停止事務処理要領に基づく指名停止の措置を受けている者
- 6 町税を滞納している者
- 7 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)（以下「暴対法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団のほか次に掲げる者
 - (1) 当該物件を暴力団の事務所及び公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものの用に供しようとする者
 - (2) 法人の役員等（「法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者」をいう。以下同じ。）が暴対法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から 5 年を経過していない者
 - (3) 次のいずれかに該当する者
 - ア 法人の役員等が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - イ 自己、自社又は第三者の不正の利益を得る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用するなどしている者
 - ウ 暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど直接的若しくは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
 - エ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - オ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用している者
- (4) 前 3 号の者の依頼を受けて入札に参加しようとする者

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

（共同事業者の場合は代表事業者）

※参加申込書と同一名称で記載し、同一印を押印してください。

参加辞退届

令和 年 月 日

吉富町長 花 畑 明 様

グループ名		
参加申込者 (代表者)	住 所 商号又は名称 代表者氏名	印

令和 年 月 日付で参加申込書を提出しました下記の事業の企画提案書の提出について、辞退しますので届出ます。

記

業務名 令和5年度 吉富町町有地公募方式による売却

【連絡先】

住 所

商号又は名称

代表者氏名
(共同事業者の場合は代表事業者)

印

様式10

吉 総 財 第 号

令和 年 月 日

様

吉富町長 花 畑 明

選定通知書

令和 年 月 日付けで貴社から参加表明書が提出された令和5年度吉富町町有地公募方式による売却について、企画提案書の提出者として選定しましたので、企画提案書を下記期日までに提出頂きますようお願いします。

記

1. 提出期限 令和 年 月 日（木）午後 時まで

以上

令和 年 月 日

様

吉富町長 花 畑 明

令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却選定結果通知書

令和 5 年度吉富町町有地公募方式による売却について、厳正に審査をした結果、貴社の提案が総合的に最も高い評価でした。

つきましては、貴社を令和 5 年度吉富町町有地公募方式による売却に係わる受託予定者として決定したので通知します。

記

1 事業名 令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却

2 結果

貴社の企画提案を採用します。

3 担当課 吉富町役場総務財政課

令和 年 月 日

様

吉富町長 花 畑 明

令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却選定結果通知書

令和 5 年度吉富町町有地公募方式による売却について、参加事業者から提出された企画提案書及びプレゼンテーション等を厳正に審査した結果、御社の提案が 2 番目に評価が高く、次点候補者として選定されました。

この選定結果を踏まえ、御社を令和 5 年度吉富町町有地公募方式による売却の次点実施候補者として決定しましたので通知いたします。

つきましては、今後、候補者（最も評価の高かった者）との売買契約、調整が調わなかった場合は、次点候補者の御社と売買契約の協議、調整を行うものとします。

御社との協定の協議、調整を行うか行わないかの通知については、下記の期日までに通知いたします。

記

1 事業名 令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却

2 結果

御社の企画提案は次点候補者として選定されました。

3 通知期日

令和 年 月 日

4 担当課 吉富町役場総務財政課

令和 年 月 日

様

吉富町長 花 畑 明

令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却選定結果通知書

令和 5 年度吉富町町有地公募方式による売却について、この度、公募型プロポーザルを実施し、参加事業者から提出された企画提案書及びプレゼンテーション等を厳正に審査した結果、残念ながら本事業の実施候補者として選定されませんでした。

今回、本町の公募型プロポーザルに参加いただきましたことに厚くお礼申し上げます。

記

1 事業名 令和 5 年度 吉富町町有地公募方式による売却

2 結果

貴社の企画提案は採用されませんでした。

注) 提案が採用されなかった者は、その理由について通知日の翌日から起算して 7 日以内に当該担当課に文書により説明を求めることができます。

3 担当課 吉富町役場総務財政課