

令和7年度 吉富町多世代交流型複合施設整備事業基本設計業務に係る公募型プロポーザル 質問回答書

令和7年5月16日

番号	質問事項	回答事項
1	配布資料③ 計画敷地図に赤枠内は除くとあるが、この部分は既存施設が残り、計画範囲外と考えて良いでしょうか？	配布資料③は基本計画策定前の資料ですので、基本設計において計画に含めて頂いて構いません。
2	敷地境界線の入った敷地図のデータをDXFなどで提供お願いします。	プロポーザルにおいて敷地図データの提供は行っておりません。
3	敷地内に必要な駐車台数は何台でしょうか？ 基本計画には、検診バス5台＋受診者車50台とありますが、隣接する体育館の駐車場も含めてその台数を確保できればよいのでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	基本計画では、各施設は完全に独立させず、機能を複合させるとありますが、管理上、各部門を部分的に施錠したりすると思います。その場合は共用部は繋がっており、各室での施錠という考え方でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

5	Web によるプレゼンテーションへの参加人数について、人数の制限はございますでしょうか。	制限はありませんが、説明者は本業務を受託した場合に担当者となる方が行ってください。
6	基本計画書P12、表2-1 に記載のある「水路の橋の新設」については、どの箇所を示しているのでしょうか。	以下の図示した箇所ですが、今回の基本設計には橋の新設は含めず、施設整備後にいずれ新設する可能性があることを踏まえた提案としてください。 
7	基本計画書P14、表2-2 に記載のある「事務スペース」について、備考欄に階ごとの部署の振り分けが記載（1階：二部署、2階：三部署）されていますが、P11、12の1F・2F平面イメージの「事務スペース」は、1階：四部署、2階：一部署の記載になっているようです。「事務スペース」の階振り分けは適宜判断してよろしいでしょうか。	提案事業者の判断により提案してください。
8	「質問回答書（令和7年5月9日版）」番号1に記載のある「配布資料③」は、どこに掲載されている資料でしょうか。	本施設整備事業基本計画策定プロポーザル時の資料です。ホームページで確認可能です。

9	計画地は、防火地域、準防火地域、法22条地域のどれにあたりますでしょうか？	法22条区域です。
10	提案書の挿絵等の表現方法は、国交省の基準をお考えになっているとの理解で宜しいでしょうか？	平成 30 年 4 月 2 日付け国土交通省大臣官房営繕部整備課・設備環境課事務連絡「技術提案における視覚的表現の取扱いについて」に準拠した提案としてください。
11	住民福祉センターひだまりの平面プランや耐火種別（準耐火建築物、その他建築物等）、面積について教えていただくことは可能でしょうか。	平面プラン、面積については追加資料「住民福祉センターひだまり改修工事」をご確認ください。耐火種別については、建設当時の資料が確認できないので、用途、面積等からその他建築物だと思われます。
12	住民福祉センターひだまりを解体して、今回の3000㎡の建物と一棟として提案することは可能でしょうか。	追加資料1、2の基本計画内 概算工事費（想定）を大きく超えない工事費での提案であれば構いません。
13	学童保育の平面プランや耐火種別（準耐火建築物、その他建築物等）について教えていただくことは可能でしょうか。	平面図を別途資料追加します。耐火種別はその他建築物です。

14	本計画地内にあります、クスノキシンボルツリーの残置につきまして住民等からの意見がありましたら教えていただけないでしょうか。	特に意見はありませんでした。
15	近隣ボーリングデータを見せていただくことは可能でしょうか。	近隣ボーリングデータがありません。
16	基本計画書P29の「図3-4 敷地概要」にあります、本計画と住民福祉センターひだまりの間を通る構内下水本管の管底高さや菅径が分かる断面等を見せていただくことは可能でしょうか。	縦断図を別途資料追加します。
17	基本計画書P5「③脱炭素日本一宣言」にあります、太陽光パネルにつきまして提携企業と容量について〇kwなど具体的な数値の検討をしていましたら教えていただけないでしょうか。	具体的な数値の検討はしていませんが、再生可能エネルギーは次世代太陽光発電を想定したものを検討しています。
18	2次審査において、協力会社（設備・構造など）は別の場所からZOOMで参加してもよろしいでしょうか。	町が案内するミーティングには1アカウントでの入室としてください。

19	2次審査において、提案書を見やすくパワーポイント等で内容ごとに分けてプレゼンさせていただいてもよろしいでしょうか。その際は提案書の内容を分けるのみで内容自体は変更いたしません。	内容の変更がなければ構いません。
20	図書サービス機能部分の「要求冊数」をご提示いただけますでしょうか。一般開架、児童開架、閉架など、種類別の内訳のご提示をお願いいたします。	基本構想にあるとおり、一般開架3.25万冊、児童開架1万冊、閉架0.75万冊程度で現在想定しています。なお。基本構想は基本計画プロポーザル時に参考に掲載しHP上で確認できますが、今回、資料として再掲載します。