

平成31年第2回（2月）

農業委員会総会議事録

吉富町農業委員会

1. 日時及び場所 平成31年2月8日(金)
開 会 10時00分 閉 会 10時40分

2. 開催場所 吉富フォーユース会館3階会議室3

3. 出席委員

農業委員の定数	14名		
出席委員数	14名		
欠席委員数	0名		
出席委員の氏名	奥家 信弘	横川 信友	
	賀部 正直	菊 啓治	
	堤 久英	太田 克弘	
	井上 幸子	高橋 初美	
	後藤 進	重吉 信之	
	若山 清敏	末棟 洋一	
	高原 孝幸	守口 正典	

欠席委員の氏名 ー

4. 付 議 事 項

議 案

- ・議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請書について
- ・議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請書について
- ・議案第3号 農地転用計画変更申請書について
- ・議案第4号 吉富町農業振興地域整備計画の変更について
- ・議案第5号 平成31年度吉富町耕転料等利用料の承認について

報告事項

- ・農地法第18条6項の規定による通知について

5. 農業委員事務局職員

事務局職員 赤尾慎一、守口 元子、高尾 広篤

6. 会議の概要

事務局	<p>委員の皆さんおはようございます。 それでは、平成31年第2回総会を開催いたします。 では、2 会長あいさつをお願いします。</p>
奥家会長	<p>それでは、ただ今より平成31年第2回総会を開催いたします。 まず、議事録署名人の指名をいたします。議事録署名人には守口委員、賀部委員のお二人を指名いたします。 それでは、議事に入ります。「議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、1ページをご覧ください。議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についてです。 この案件は、農地の所有権移転を行うための許可申請案件です。 申請農地：吉富町大字榆生40番1 田 649㎡ 譲渡人：別府市大字鶴見〇〇〇 K・F 申請農地：吉富町大字鈴熊58番1 田 828㎡ 譲渡人：神戸市西区竹の台〇〇〇 N・Y 申請農地：吉富町大字土屋111番2 田 916㎡ 譲渡人：春日市下白水北〇〇〇 M・H 譲受人：吉富町大字広津〇〇〇 T・H （他議案内容朗読及びP1からP7説明） この申請は、農地法不許可要件の7項目のいずれにも該当いたしません。T氏は、農地取得後の経営面積も3,534㎡となり、吉富町の農地下限面積30a以上の保有となり問題はないと思われます。以上で説明を終わります。ご審議をお願いします。</p>
奥家会長	<p>それでは、榆生40番1の田について、太田委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
太田委員	<p>別に問題はないと思います。</p>
奥家会長	<p>それでは、鈴熊58番1の田について、高原委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
高原委員	<p>別に問題はないと思います。</p>

奥家会長	<p>それでは、土屋 1 1 1 番 2 の田について、高原委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
高原委員	<p>別に問題はないと思います。</p>
奥家会長	<p>太田委員、高原及び事務局から説明並びに報告がありました。ただ今より質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手をお願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>ごさいませんようでしたら、「議案第 1 号農地法第 3 条の規定による許可申請について」は、承認することとします。 つづいて「議案第 2 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書について」を上程いたします。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは説明いたします。8 ページをご覧ください。 議案 2 - 1 号と、議案第 3 - 2 号が関連案件であるためを併せて説明いたします。</p> <p>申請農地 : 吉富町大字鈴熊 1 0 4 番 1 田 7 9 4 m² " : 吉富町大字鈴熊 1 0 4 番 2 田 4 2 9 m² ※計画変更議案 3 - 2 号を兼ねる。 " : 吉富町大字鈴熊 1 0 5 番 田 7 0 8 m²</p> <p>譲 渡 人 : 吉富町大字鈴熊〇〇〇 K・E 譲 受 人 : 中津市蛸瀬〇〇〇 N・M 転 用 目 的 : 宅地分譲用地 (6 区画) (他議案内容朗読及び P 8 から P 2 1 及び P 3 1 説明)</p> <p>農地区分については、都市計画用途区域内「第 1 種住居地域」内の農地であることから、第 3 種要件の農地であると判断されま す。以上、よろしくご審議願います。</p>
奥家会長	<p>事務局より説明がありました。 それでは、この申請地について、高原委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
高原委員	<p>この件については、3 筆を合わせた分譲用地としての転用になります。またこの土地については、里道が申請地の手前にあります。今後、転用地につきましては、このような里道を横断したかたちであっても、転用が出来ることになることを委員の皆さんも認識していただきたいと思います。</p>

奥家会長	<p>高原委員及び事務局から説明並びに報告がありました。 ただ今より質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手お願いします。</p>
若山委員	<p>この申請地は、隣接している里道との間に、町所有の田、29㎡がありますが、このような田が何故あるのですか？</p>
事務局	<p>以前、直江地区から土屋地区へ行く道路の拡幅工事の際に、当時地主のTさんの所有地があり、道路にかかる分の代替地としたと聞いています。</p>
若山委員	<p>104-1、103-1の耕作道として里道と一緒に利用することですね。</p>
事務局	<p>そうです。転用許可後は、103-1への耕作道となります。</p>
奥家会長	<p>他にご意見はありませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
事務局	<p>それでは、議案2-1号及び議案第3-2号につきまして承認することにご異議ございませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
奥家会長	<p>それでは、議案2-1号及び議案第3-2号につきまして承認することとします。 続きまして、議案第2-2号について、事務局から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは説明いたします。8ページをご覧ください。 議案2-2号と、議案第3-3号が関連案件であるためを併せて説明いたします。 申請農地：吉富町大字幸子566番4田 1, 124㎡ 譲渡人：吉富町大字幸子〇〇〇 H・M 譲受人：中津市中殿町〇〇〇 (株) E ※計画変更議案3-3号を兼ねる。 幸子568番1田 1, 221㎡と併せた計画となる。 申請者：(株) E 転用目的：宅地分譲用地(8区画)</p>

	<p>(他議案内容朗読及びP 2 2 から P 3 1 説明)</p> <p>以上、よろしくご審議願います。</p>
奥家会長	<p>事務局より説明がありました。</p> <p>それでは、この申請地について、後藤委員さん、申請地の状況など何か補足説明がありましたらお願いします。</p>
後藤委員	<p>所有者の方は、隣地の 568-1 が造成されるときに、転用事業者の(株)Eに相談をし、566-4 についても購入してほしいと、相談をし、今回の申請となったようです。水路等については、568-1 の時と同じように問題はないと思います。</p>
奥家会長	<p>後藤委員及び事務局から説明並びに報告がありました。</p> <p>ただ今より質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手お願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>それでは議案 2 - 2 号と、議案第 3 - 3 号について承認することとします。</p> <p>続きまして、「議案第 3 号 農地転用変更申請について」を上程いたします。先ほど、2 番、3 番は承認されましたので、1 番のみ事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは説明いたします。3 1 ページをご覧ください。</p> <p>1 番 申請地：鈴熊 1 2 3 番 田 1, 3 0 6 m²</p> <p>所有者：中津市蛸瀬〇〇〇 N・M</p> <p>変更内容：事業完了年月日の延長</p> <p>(他議案内容朗読及びP 3 1 から P 3 4 説明)</p>
奥家会長	<p>事務局から説明並びに報告がありました。</p> <p>ただ今より質疑を受けたいと思います。発言のある方は挙手お願いします。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>議案第 3 号の 5 条転用計画変更の 1 番について承認することにご異議ございませんか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>

<p>奥家会長</p>	<p>それでは、議案第3号の農地転用計画変更の1番について承認することとします。</p> <p>続きまして、「議案第4号 吉富町農業振興地域整備計画の変更について」を上程いたします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは、「議案第4号 吉富町農業振興地域整備計画の変更について」です。35ページからです。今回は4件あります。除外申請が町へ提出され、町長より本委員会の意見を求められた案件です。</p> <p>36ページに計画内容の一覧表があります。37ページが位置図です。</p> <p>1番 土地の所在：吉富町大字今吉206番1 畑509㎡ 計画変更の目的：住宅建築</p> <p>2番 土地の所在：吉富町大字今吉207番2 畑4㎡ 計画変更の目的：住宅建築</p> <p>3番 土地の所在：吉富町大字今吉203番4 畑37㎡ 計画変更の目的：進入路</p> <p>この3件が関連しているため、同時に説明します。 (P38からP42説明)</p> <p>第1種農地例外要件：住宅その他申請に係る土地の周辺の地域において、居住する者の日常生活上又は業務上必要な施設で集落に接続して設置されるもの。という事でやむなしの意見をつけています。</p> <p>4番 土地の所在：吉富町大字楡生168番 山林1,077㎡ 計画変更の目的：太陽光発電の設置 (他議案内容朗読及びP43からP47説明)</p> <p>この近辺が近年宅地造成されている地域となりますので、先ほどの案件と同様、第1種の例外要件で、転用やむなしの意見をつけています。</p> <p>以上、説明しましたとおり、判定をしましたので、考慮のうえご審議ください。</p>
<p>奥家会長</p>	<p>事務局から説明がありました。議案第4号の案件についてご意見をいただきたいと思います。この案件についてご意見はございませんか、発言のある方は挙手をお願いします。</p>
<p>各委員</p>	<p>(質疑なし)</p>
<p>奥家会長</p>	<p>それでは、議案第4号につきまして、除外に特段の問題なしということで、意見具申をおこなってよろしいでしょうか。</p>

各委員	(質疑なし)
奥家会長	<p>では、議案第4号「吉富町農業振興地域整備計画の変更」につきましては先程の意見を具申したいと思えます。</p> <p>続きまして、次に「議案第5号 平成31年度吉富町耕耘料等利用料の承認について」です。</p> <p>事務局より説明お願いいたします。</p>
事務局	<p>1月25日開催の吉富町耕耘料等利用料協議会にて審議いただいた平成31年度案の承認を願いたく上程しています。</p> <p>(P48から議案、利用料(案)について朗読説明)</p> <p>昨年度からの変更があった種別は、播種機使用耕耘料の内容として、トラクター作業に(麦・大豆)の標記を加え、刈取脱穀料の内容に大豆刈を追加しました。その他については前年度と同様ということになりましたのでよろしくご審議ください。</p>
奥家会長	<p>事務局からの説明ありましたが、委員の皆さん何か質問等はありませんか。</p>
各委員	(質疑なし)
奥家会長	<p>それでは、議案第5号につきまして承認することにご異議ございませんか。</p>
各委員	(異議なし)
奥家会長	<p>では、「議案第5号 平成31年度吉富町耕耘料等利用料」については承認することと決めます。</p> <p>ご承認いただいた「耕耘料等利用料」については3月号広報、町のホームページ及び農家に回覧でお知らせしたいと思います。</p> <p>では、次に報告事項があります。まず「農地法第18条第6項の規定による通知について」であります。事務局より説明をお願いいたします。</p>
事務局	<p>それでは50ページをご覧ください。「農地法第18条第6項の規定による通知について」です。利用権の合意解約が3件あります。</p> <p>1番目は、MさんとTさんの3年間の利用権です。貸手のMさんの都合による合意解約です。</p> <p>2番目は、SさんとMさんの3年間の利用権です。借手のMさんの都合による合意解約です。</p>

	<p>3番目は、MさんとAさんの3年間の利用権です。借手のAさんの都合による合意解約です。以上で報告を終わります。</p>
奥家会長	<p>事務局からの報告がありましたが、委員の皆さん何か質問等はありませんか。</p>
各委員	<p>(質疑なし)</p>
奥家会長	<p>では、次にその他の項目「農業委員会総会日程の年間計画について」を事務局から説明願います</p>
事務局	<p>総会の開催日・公開である旨の周知をするための事前に年間計画を決定するためのものです。原則毎月25日締め切りの翌月の10日総会を基本とし、休日の場合は締め切りを休日明け、総会は休日前の日としています。また月曜日が吉富フォーユー会館の休館日となっていますので、その場合も休日の前の日としています。計画としては是非これで願えればと考えています。欠席多数が想定される場合等、臨機応変に対応したいと考えていますので、ご理解のほどよろしく願います。</p>
奥家会長	<p>委員の皆さんそういうことでよろしく願います。 それでは、本日の議事はすべて終了しましたが、その他として情報交換となっていますがなにかありませんか？ (各地区内での情報交換) その他特に無いようでしたら、次回の委員会の日程ですが、事務局よりお願いいたします。</p>
事務局	<p>次回は、3月12日(火)10:00からこの場所での開催を提案しますがどうでしょうか。</p>
各委員	<p>(異議なし)</p>
奥家会長	<p>それでは、これもちまして平成31年第2回総会を閉会いたします。皆様、お疲れ様でした。</p>
<p>10時40分 閉会</p>	