

「吉富町公共施設照明LED化及び吉富フォーユー会館大ホール非構造部材耐震化事業（設計施工一括発注方式）」に関する
公募型プロポーザル【質問回答書】

令和8年7月22日作成

令和8年7月29日更新

番号	質問事項	回答事項（案）
1	実施要領P3_5. 公募条件（プロポーザル参加資格要件）_（2）応募者の実施体制 （ア）統括役割 （イ）調査・設計及び工事監理役割 （ウ）施工役割 応募者の役割について、上記（ア）（イ）（ウ）以外の役割を「その他役割」として選任することは可能でしょうか。	必要に応じて、「その他役割」を選任することは可能です。
2	仕様書・要求水準書P1_3. 事業概要_（2）事業内容 「特定天井改修工事（関連するLED照明整備事業を含む）に係る経費は「吉富フォーユー会館大ホール非構造部材耐震改修事業」として別事業に位置付けられて、他のLED照明整備事業分と区分して設計・積算・契約管理を行うこと。」 とありますが、実施要領では契約は「中学校組合分」「吉富小学校分」「吉富町分」を分けると記載されています。「吉富町分」が2契約となり、全部で4契約に分かれるという認識で間違いございませんでしょうか。	契約は、「中学校組合分」「吉富小学校分」「吉富町分」の3契約を予定しており、「吉富町分」を2契約に分ける必要はありません。 ただし、起債等の財源管理上、「吉富フォーユー会館大ホール非構造部材耐震改修事業」に係る経費と、その他のLED照明整備事業に係る経費を区分する必要があるため、それぞれの事業に要する経費が明確に分かるよう、設計・積算及び契約管理を行ってください。
3	仕様書・要求水準書P5_7. 要求水準_（2）照明仕様_1）一般事項② 「なお、施工完了後の検査において、町は必要に応じて代表室又は任意の室において照度測定を行い、明るさの確保状況を確認するものとする。」 とありますが、照度測定に事業者側が立ち会わせていただくことは可能でしょうか。	照度測定は、施工完了後の検査において、町が指定する代表室又は任意の室を対象に、検査員の立会いのもと、受注者に実施していただく予定です。 したがって、受注者側の関係者が照度測定に立ち会うことは可能です。なお、検査員からの質疑等に対応できる体制を整えてください。
4	仕様書・要求水準書P5_7. 要求水準_（2）照明仕様_1）一般事項⑪ 「町の要望に応じ、点灯パターン（照明制御）の変更に対応可能であること。」 とありますが、具体的な対象箇所や対象数を教えていただくことは可能でしょうか。	ここでいう「点灯パターン（照明制御）」とは、照明スイッチとLED照明器具の点灯・消灯の連動を指します。具体的な対象箇所及び対象数については、現時点では把握していません。 現地調査並びに各施設の利用頻度及び利用内容等を踏まえ、町と協議のうえ、町の要望に応じた点灯パターンの変更に対応可能な機器及び照明制御方法を決定してください。
5	仕様書・要求水準書P5_7. 要求水準_（2）照明仕様_1）一般事項⑫ 「アスベストの発生が予見される場合にはその対策を対策費用として見込むこと。」 とありますが、過去のアスベスト含有調査の実施記録等は提供いただけますでしょうか。	アスベスト含有調査を実施している施設については、契約締結後、受注者に当該調査結果を提供する予定です。 提案時点においては、全施設の必要となるアスベスト含有調査に係る費用のみを見込むものとし、アスベスト対策工事に係る費用を見込む必要はありません。契約締結後、既存の調査結果又は新たに実施する調査の結果により、対策工事が必要となった場合は、発注者と受注者が協議のうえ、必要な対策及び費用負担等を決定するものとします。

番号	質問事項	回答事項（案）
6	実施要領P5_7．閲覧資料等 「本事業において閲覧又は提供する資料には、吉富フォーユー会館大ホールに係る既存図面、断面図、平面図その他特定天井への該当性確認に必要な資料を含むものとする。」 とありますが、構造図面や構造計算書を閲覧させていただくことは可能でしょうか。	構造図面及び構造計算書については、閲覧可能です。ただし、資料が多量であり、データでの提供が困難であるため、吉富町教育委員会教務課（吉富フォーユー会館内）における閲覧に限るものとします。
7	特定天井改修工事（設計施工一括 発注 方式 ）について 詳細施工内容についてご教示願います。 例えば、天井支持材・天井材全て改修でしょうか。	特定天井の改修については、関係法令及び国土交通省告示等に適合し、特定天井に求められる安全性を確保することを要求するものであり、具体的な工法（天井材・支持材の全面撤去・更新とするか、部分的な補強とするか等）や施工範囲は提案によるものとします。 現地調査及び既存資料の確認を行ったうえで、安全性、費用対効果、施工性及び施設利用への影響等を総合的に考慮し、施設に適した有効な工法を提案してください。天井材・支持材の全面改修を一律に求めるものではありません。
8	特定天井改修工事（設計施工一括 発注 方式 ）について 大ホールの意匠性、音響について、改修後の詳細仕様等ご教示いただけますでしょうか。	大ホールの意匠について、具体的な仕様は定めていませんが、ホールとしての用途及び利用者の目に触れることを考慮し、既存の意匠との調和に配慮した提案としてください。 また、音響性能については、改修前と同等以上の性能を確保し、改修により既存の音響性能を低下させないものとします。
9	特定天井改修工事（設計施工一括 発注 方式 ）について 天井解体時の、本事業対象外の舞台専用照明、空調制気口及びダクト等は既設再利用でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、舞台専用照明、空調制気口及びダクト等については、本事業の更新対象外としており、原則として既設再利用を想定しています。 特定天井改修工事、LED 照明設備改修工事、落下防止措置、天井材の撤去・復旧、仮設、施工手順等との取り扱いにより、一時撤去、復旧、補強、移設、再取付け等が必要となる場合は、受注者において必要な調査を行い、施工計画に反映してください。 なお、既設再利用する設備についても、施工中及び施工後の安全性、機能性、落下防止、維持管理性に支障がないよう、必要な措置を講じるものとします。
10	特定天井改修工事（設計施工一括 発注 方式 ）について 事前に設計検討をなされていた場合、その設計検討等をされた企業様をご紹介いただくことは可能でしょうか。	事前の設計検討は実施していないため、該当する企業はありません。
11	吉富町公共施設照明LED化について 6. (1) 設計業務及び工事監理業務 ・電気設備担当者は設計業務時の技術者として指定の有資格者の者であって建設業法上の工事専任と関係ないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。電気設備担当者は、設計業務及び工事監理業務に従事する技術者として配置を求めるものであり、建設業法に基づき工事現場に配置する主任技術者又は監理技術者とは別の要件です。 なお、それぞれの資格要件を満たし、業務の履行に支障がない場合の兼務を妨げるものではありません。
12	吉富町公共施設照明LED化について 6. (1) 設計業務及び工事監理業務 電気設備担当の「同種又は類似業務の履行実績」とは同規模の電気またはLED照明設備の改修工事の認識でよろしいでしょうか。	「同種又は類似業務の履行実績」とは、公共施設等における照明設備のLED化又はこれに類する電気設備改修に係る設計若しくは工事監理業務の実績を想定しています。なお、規模の上限・下限等は特に定めていません。
13	吉富町公共施設照明LED化について 6. (2) 工事 建設業法上の技術者配置を指すものという認識でよろしいでしょうか またその範囲が監理技術者の対象ではない場合は、法令に基づき主任技術者（履行実績を有した者）を配置する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、建設業法に基づく工事現場への技術者の配置を求めるものです。 監理技術者の配置を要しない工事である場合は、建設業法その他関係法令に基づき、仕様書に定める要件を満たす主任技術者を配置してください。

番号	質問事項	回答事項（案）
14	吉富町公共施設照明LED化について 6. (2) 工事 監理技術者の選出にあたり要件として3項目の記載があります、いずれかに該当していれば良いという認識でよろしいでしょうか。	監理技術者は、要求水準書に記載している3項目すべてを満たす必要があり、いずれか一つに該当すればよいというものではありません。
15	吉富町公共施設照明LED化について 設計図の提出に際し、既存図面を開示いただくことは可能でしょうか。	契約締結後、受注者に対し、本町が保有する既存図面のうち、提供可能なものを開示します。 なお、既存図面と現況が異なる場合があるため、受注者において現地調査を行い、現況を確認してください。
16	吉富町公共施設照明LED化について 写真書類につきましては施工前後の写真でよろしいでしょうか。 また照明器具1台ずつではなく各部屋の全体写真をご提出する認識でよろしいでしょうか。	施工前及び施工後の写真に加え、施工状況、隠蔽部分、使用材料、取付機器等について、施工内容が確認できる写真を撮影し、提出してください。 なお、照明器具1台ごとの撮影を求めるものではありませんが、各室の施工前後の状況及び施工内容が確認できるよう撮影してください。 また、特定天井に係る部分については、別途、部材等の詳細が確認できる写真の提出を求めます。
17	吉富町公共施設照明LED化について 「必要に応じたメーカー資料」につきまして 機器仕様書、取扱説明書のほかどのようなものが必要となるでしょうか。	機器仕様書及び取扱説明書のほか、出荷証明書、メーカー保証書その他機器の性能、品質及び保証内容を確認するために必要な資料を想定しています。具体的な提出資料については、契約締結後、発注者と受注者が協議のうえ決定します。
18	吉富町公共施設照明LED化について 照明仕様⑥ 全ての照明器具を一律に同一仕様へ統一することを求めるものではなく、非常灯及び誘導灯等の消防設備として別途要件が定められている機器についてはその対象外という認識でよろしいでしょうか。 保守管理上の観点から同一種類の照明器具ごとに仕様を統一することを想定しております。	お見込みのとおりです。すべての照明器具を一律に同一仕様とすることを求めるものではありません。 非常灯、誘導灯等の関係法令により個別の要件が定められている機器については、当該要件を満たすものとし、それ以外の照明器具については、保守管理上の観点から、原則として同一種類ごとに仕様を統一してください。
19	吉富町公共施設照明LED化について 照明仕様⑩ 提案者ごとの解釈による差異を防ぐため、発注者が想定している照明制御のグループ分けが存在するものと考えます。本要件において想定している点灯制御グループ数についてご教示いただけるという認識でよろしいでしょうか。	現時点において、発注者があらかじめ指定する点灯制御のグループ分け及びグループ数はありません。 提案に当たっては、現地調査並びに各施設の利用頻度、利用内容及び既存スイッチとの連動状況等を踏まえ、適切な点灯制御のグループ分け及びグループ数を提案してください。詳細については、契約締結後、発注者と受注者が協議のうえ決定します。
20	吉富町公共施設照明LED化について 照明仕様⑩ 箇所で個別に操作する方式ではなく、出入口付近等の管理しやすい位置から必要な点灯パターンを一括して制御できる操作方法を想定しているという認識でよろしいでしょうか。	出入口付近等から複数の点灯パターンを一括して操作できる集中制御方式を一律に求めるものではありません。 ここでいう「点灯パターン（照明制御）」とは、主として既存の照明スイッチとLED照明器具の点灯・消灯の連動を指します。 提案に当たっては、現地調査並びに各施設の利用内容及び既存設備の状況等を踏まえ、適切な操作方法を提案してください。詳細については、契約締結後、発注者と受注者が協議のうえ決定します。
21	吉富町公共施設照明LED化について 製品仕様⑩ 拡散パネルが器具と一体構造で取り外しができない製品であっても、要求性能を満足する場合は同等品として可としてよろしいでしょうか。※事前に協議いただければグレア防止機能を持った照明器具を設置可能です。	お見込みのとおりです。要求水準書「7. 要求水準（1）3）⑩」の趣旨は、清掃性・維持管理性及びグレア対策等の機能確保にあります。拡散パネルが器具と一体構造で後付け・取り外しができない製品であっても、清掃、点検及びグレア対策等の観点から要求性能を満たすと認められる場合は、同等品として取り扱います。

番号	質問事項	回答事項（案）
22	実施要領P1_2. 事業概要 「契約期間 契約締結の日から令和10年2月29日まで」 上記について、検査も含めた全工程を全施設早期に完了した場合は、前倒しでの事業完了となりますでしょうか。	お見込みのとおりです。全施設の工事、成果品の提出その他本事業に係る全工程が完了し、町が実施する完了検査に合格した場合は、契約期間の満了前であっても事業完了とすることができます。
23	吉富小学校と吉富中学校を除く8施設については、令和8年9月(予定)～令和10年2月29日の1年半の契約期間となりますが、事業費の出来高払いはいかがでしょうか。	当該8施設に係る事業費については、出来高に応じた部分払を予定しています。 部分払の時期、回数、対象範囲及び算定方法等の詳細については、吉富町財務規則第136条その他関係規定に基づき、契約締結時に定めるものとします。
24	共同事業体で参加する場合の様式1「参加申込書」の記載方法についてご教示ください。 様式1の「商号又は名称」「代表者氏名」「所在地」等の記載欄については、共同事業体の代表企業のみを記載するものと理解しておりますが、その認識でよろしいでしょうか。 また、共同事業体の構成員については、様式7「共同事業体構成表」に記載するものと理解しておりますが、その認識でよろしいでしょうか。 なお、様式1に共同事業体の構成員を含めた記載が必要な場合は、記載方法が分かる記載例をご教示ください。	お見込みのとおりです。 様式1「参加申込書」の「商号又は名称」「代表者氏名」「所在地」等の欄には、共同事業体の代表企業に係る内容を記載してください。 共同事業体のその他の構成員については、様式7「共同事業体構成表」に記載してください。
25	共同事業体で参加する場合の様式2「会社概要書」の提出方法について質問します。 様式2「会社概要書」は、共同事業体の代表企業のみ提出が必要でしょうか。 または、共同事業体を構成する全ての構成員について、それぞれ作成・提出が必要でしょうか。ご教示ください。	後者となります。 共同事業体で参加する場合は、実施要領「5. 公募条件（プロポーザル参加資格要件）」に定める事項を確認するため、共同事業体を構成するすべての構成員について、様式2「会社概要書」をそれぞれ作成し、提出してください。
26	様式4「事業実績一覧表」に記載する実績についてご教示ください。 公募型プロポーザル実施要領 5. (3)③において、統括役割を担う構成員は、公共施設のLED照明事業に係る実績を有することとされています。 一方で、様式4の注記には、本事業がLED 照明設備改修工事及び特定天井改修工事の双方を含むため、各実績がいずれの工事種別に係るものかを事業内容欄に明記するよう記載されています。 様式4には、参加資格要件に該当する公共施設のLED 照明事業の実績を記載すればよいでしょうか。 または、特定天井改修工事や非構造部材耐震改修工事等の建築工事に係る実績についても記載が必要でしょうか。	様式4「事業実績一覧表」には、参加資格要件の確認に必要なとなる公共施設のLED照明事業の実績を記載してください。 特定天井改修工事、非構造部材耐震改修工事等の実績は必須ではありませんが、該当する実績を有する場合は、工事種別が分かるよう、併せて記載してください。 なお、記載された実績については、評価基準に基づく評価の対象とします。
27	様式5「納入実績証明書及び保守体制誓約書」についてご教示ください。 様式5の「②保守体制誓約」の末尾に「(LED 器具メーカーの商号又は名称) (印)」との記載がありますが、本様式はLED 照明器具メーカーが作成し、押印する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。 また、応募者が作成のうえ提出する場合は、LED 照明器具メーカーの押印は不要との理解でよろしいでしょうか。 あわせて、メーカー押印が必要な場合は、応募時点で採用予定のLED照明器具メーカーによる押印済みの様式5を提出するものと理解してよろしいでしょうか。	様式5「②保守体制誓約書」は、要求水準書「7. 要求水準 (1) 照明仕様 1) 一般事項①」に定める要件を満たしていることを確認するため、LED照明器具メーカーによる押印が必要です。 応募時には、採用を予定しているLED照明器具メーカーの押印を受けた様式5を提出してください。なお、複数のメーカーの製品を採用する予定である場合は、採用を予定するメーカーごとに提出してください。

番号	質問事項	回答事項（案）
28	参加申込時に提出する「決算報告書（直近3 年分）」についてご教示ください。 決算報告書として、有価証券報告書（直近3 年分）を提出することは可能でしょうか。 なお、有価証券報告書には連結財務諸表及び個別財務諸表が含まれておりますが、決算報告書として提出する資料は有価証券報告書のみでよろしいでしょうか。 また、共同事業体で参加する場合、決算報告書は代表企業のみ提出するものと理解してよろしいでしょうか。 または、共同事業体を構成する全ての構成員について提出が必要でしょうか。	有価証券報告書に、直近3事業年度分の個別財務諸表その他必要な決算情報が含まれている場合は、決算報告書として有価証券報告書を提出することが可能です。この場合、当該有価証券報告書のみの提出で差し支えありません。 また、共同事業体で参加する場合は、代表企業に係る決算報告書のみの提出で差し支えありません。
29	参加申込時に提出する「納税証明書」についてご教示ください。 実施要領では「納税証明書（写し可。提出日前3 か月以内発行のもの）」と記載されていますが、提出が必要な納税証明書は国税の納税証明書でよろしいでしょうか。 また、国税の場合は、「その3 の3（法人税及び消費税等について未納の税額がないことの証明）」を提出するものと理解してよろしいでしょうか。 あわせて、共同事業体で参加する場合、納税証明書は代表企業のみ提出するものと理解してよろしいでしょうか。 または、共同事業体を構成する全ての構成員について提出が必要でしょうか。	提出する納税証明書は、国税の納税証明書「その3の3（法人税及び消費税等について未納の税額がないことの証明）」とします。 共同事業体で参加する場合は、代表企業に係る納税証明書のみの提出で差し支えありません。 ただし、実施要領「5. 公募条件（4）応募者の制限」に定める要件は、共同事業体を構成するすべての構成員に適用されます。
30	契約時に使用予定の契約書及び契約約款をご提示いただくことは可能でしょうか。	契約候補者の決定後、当該契約候補者に対して、契約書（案）及び契約約款を提示します。